

## K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

Cena za nemovitost:

**19 680 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4307489 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji útulný luxusní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a velikosti 86 m2. Byt se nachází ve 4. podlaží domu s moderním výtahem, v ulici Malešické, v atraktivní lokalitě Praha 3 – Žižkov.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s přístupem do praktické komory, kterou můžete využít jako technickou místnost. V místnosti je zajištěn přívod vody, elektřiny pro pračku i sušičku. Přes vstupní halu se dostanete do koupelny a samostatného WC. Velkou dominantou interiéru je obývací pokoj, který je propojený s kuchyňským koutem s přístupem na lodžii o výměře 16 m2 a výhledem do vnitrobloku rezidence. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Obě ložnice disponují přístupem na lodžii, které je orientovány na západ.

Byt byl navržen s důrazem na vysoký komfort. K vybavení patří automatické předokenní žaluzie, dřevěné podlahy a podlahové vytápění v celém bytě. V letních měsících oceníte klimatizaci značky LG, která zajišťuje příjemné prostředí. Bezpečnostní vstupní dveře zajišťují ušlechtilou ochranu. Další výhodou je podzemní garáž a sklepní koje o výměře 5 m2.

Byt se nachází pouze 5 minut pěšky od autobusových zastávek Basilejské náměstí a 15 minut pěšky od metra Želivského. V okolí najdete malé obchody a potraviny, supermarket Lidl je vzdálený 10 minut chůze.

Možno financovat hypotéčným úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek.

Doporučíme prohlídku.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307489
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	LK148513
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	5 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Polášková**

Tel:

**774483933**

Email:

**tereza.polaskova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**