

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m²

Cena za nemovitost:

20 418 000 K

íslo inzerátu (ID): 4307489 Datum vydání: 26.02.2025

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji útulný luxusní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a velikosti 86 m². Byt se nachází ve 4. podlaží domu s moderním výtahem, v ulici Malešické, v atraktivní lokalitě Praha 3 – Žižkov.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s přístupem do praktické komory, kterou můžete využít jako technickou místnost. V místnosti je zajištěn přívod vody, elektřiny pro pračku a sušičku. Přes vstupní halu se dostanete do koupelny a samostatného WC. Velkou dominantou interiéru je obývací pokoj, který je propojený s kuchyňským koutem s přístupem na lodžii o výměře 16 m² a výhledem do vnitrobloku rezidence. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Obě ložnice disponují přístupem na lodžii, které je orientovány na západ.

Byt byl navržen s důrazem na vysoký komfort. K vybavení patří automatické předokenní žaluzie, dřevěné podlahy a podlahové vytápění v celém bytě. V letních měsících oceníte klimatizaci značky LG, která zajistí příjemné prostředí. Bezpečnostní vstupní dveře zajišťují ušlechtilou ochranu. Další výhodou je podzemní garáž a sklepní koje o výměře 5 m².

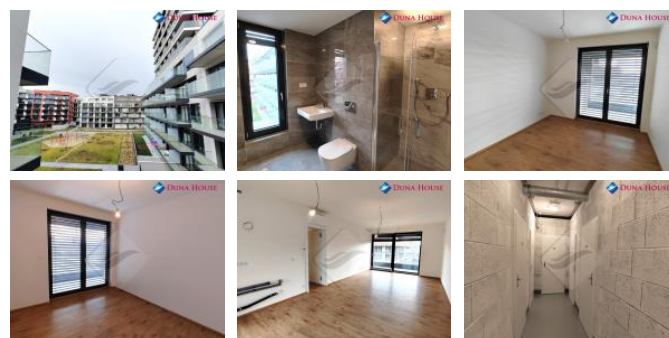
Byt se nachází pouze 5 minut pěšky od autobusových zastávek Basilejské náměstí a 15 minut pěšky od metra Želivského. V okolí najdete malé obchody a potraviny, supermarket Lidl je vzdálený 10 minut chůze.

Možno financovat hypotéčným úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek.

Doporučíme prohlídku.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307489
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	LK148513
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Poucková

Tel:

792258385

Email:

**kristyna.pouckova@dhrealit
y.cz**

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz