

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4304173 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Benefity bytu: Zdravé slunné bydlení s prostornými místnostmi. Možnost vstupu na rozlehlou zahradu o velikosti 160 m² a to francouzskými okny z obývacího pokoje a z ložnice. Na zahradě je instalován bazén s protiproudem. Zahrada sousedí z jedné strany s lesem, což poskytuje velkou míru soukromí, příjemné klima a velké možnosti využití. Slunce na zahradě po celý den. Krásný výhled do zeleně. Centrum Prahy a parky na dosah ruky. Garážové stání. Míra s ní poplatky 5700,- Kč včetně garážového stání a 24h ostrahy, poplatek elektřina 1500,- Kč. Po rekonstrukci dřevěných dubových parket, koupelny, toalety a kuchyňské linky v roce 2020.

Orientace bytu: JZ, ložnice orientovány na sever, oceníte v letních měsících.

Popis bytu: Pokud hledáte ideální kombinaci luxusního a moderního bydlení v prestižní lokalitě s malebným okolím, pak jste ho našli. Tento příjemný světlý byt 3+kk v rezidenčním projektu Císařka se pyšní obývacím pokojem o velikosti 31,6 m² s kuchyňskou linkou, francouzskými okny se vstupem na zahradu s ukliďovacími výhledy do zeleně. Jsou zde tři pokoje, prostorná koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem. Nechybí zde vestavné skříně a další úložné prostory, které lze maximálně využít ve vstupní hale, pokoji, předsíni a komoře, kde se nachází pracovna a infrasauna. Pohodlí zajistí vysoké standardy, velkoformátové obklady v koupelně a na toaletě, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, bezpečnostní folie na všech oknech, rolety a moskytiéry ve všech místnostech. Byt dokáže naplnit potřeby každému klientovi, i tím nejnáročnějším.

Okolí: Projekt Císařka se nachází v oblíbené lokalitě na slunném jižním svahu přímo pod parkem Ladronka. Jsme si jisti, že neodoláte procházkám k nedaleké rozhledně Cibulka, do Motolského parku, k romantické obědě Hvězda nebo Břevnovskému klášteru. Pražský hrad je navíc jen pouhé tři kilometry od projektu. Rychle a snadno se dostanete do centra města autem i hromadnou dopravou. V blízkém okolí najdete školu, školku, restaurace, sportovní areál, relaxační centrum, bazén, golfový klub, nemocnice a obchody. Bydlete v zeleni, přitom kousek od centra. Nenechte si ujít šanci bydlet na Císařce.

Výhody Císařky: Rezidence má 24h ostrahu, poskytuje neustálé bezpečí. Domy jsou obklopené zelení, nabízí zdravé bydlení, vhodné i pro alergiky, kde si užijete neustále čerstvý vzduch. Vaše bydlení se od teď stane oázou klidu, kam se s radostí budete vracet.

Neváhejte mě kontaktovat ohledně prohlídky, moc rád Vám s úkolem pomohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Plaček

Tel:

+420777889139

Email:

michael.placek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4304173
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	405587

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha zahrady:	160 m2