

## K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4289179 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 908 620 K**

Lokalita:

## Praha-východ

NEVÁHEJTE!

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi poslední nový volný byt 3+kk s podlahovým topením v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

byt . 12 ve 2.NP - 3+kk o výměře 86 m<sup>2</sup> + plocha 21,69 m<sup>2</sup> s podlahovým vstupem z bytu za celkovou cenu 6,908.620,- Kč .

Vytápění bytu - ústřední plynové. Kotelna v objektu.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem i dalších pokojích je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Veškeré vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Ke každému bytu je možno dokoupit kryté parkovací stání za cenu 320.000,- Kč . Před objektem je též volné přístupné parkování, které se hodí například, pokud vás navštíví rodina nebo přátelé.

Byty byly zkolaudovány v tomto roce 2024.

Fotografie u této nabídky bytu obsahuje fotografie z více bytů 3+kk v rezidenci.

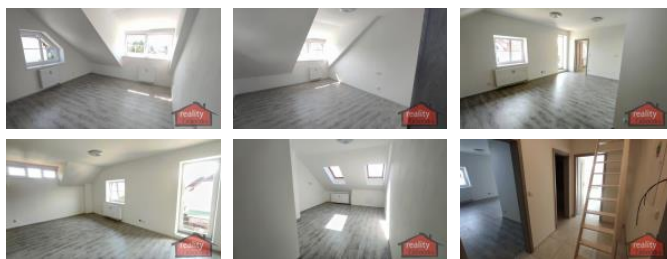
V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami a dle #34;veřejná a dle #34; a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle říčanky a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v obchodních střediscích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v obchodních střediscích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v říčance, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v obchodních střediscích.

Nabízí se zde i podlahové spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min.

Srdce Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku. V případě zájmu Vám zašleme náčrty (plány) Vaší vybraného bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

ID inzerátu ESO:	4289179
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	1023

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	86 m2