

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431622 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

15 997 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Pokud hledáte moderní bydlení v širším centru Prahy, tato nabídka by vás mohla zaujmout. Holešovice jsou tradiční pražskou čtvrtí, která v posledních letech prošla výraznou proměnou a dnes patří mezi velmi vyhledávané lokality pro bydlení.

Nabízený byt o dispozici 3+kk se nachází ve 2. NP novostavby Rezidence Pergamenka z roku 2021. Nabízí 71,8 m² podlahové plochy a dalších 13 m² prostorné lodžie, na kterou se dostanete ze všech obytných pokojů.

Byt je ve skvěle udržovaném stavu a nabízí kvalitní standard i moderní technologie. K dispozici je rekuperace vzduchu, elektricky ovládané venkovní žaluzie nebo podlahové vytápění v koupelně. Ve všech obytných místnostech jsou kvalitní dřevěné podlahy, v koupelně a na WC dlažba. Součástí bytu je také kompletně vybavená kuchyňská linka.

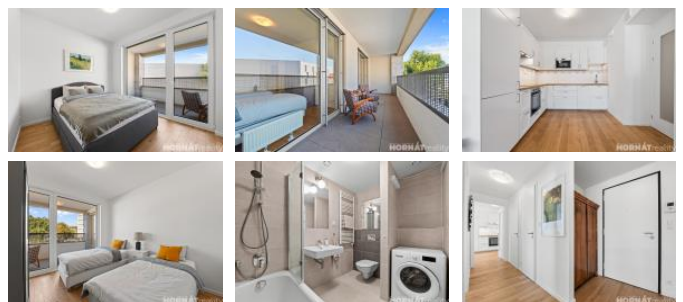
Prostorná lodžie o výměře 13 m² je přístupná ze všech pokojů. Nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení a příjemně tak rozšiřuje obytný prostor bytu.

Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání v podzemních garážích domu.

Holešovice není třeba dlouze představovat. Původně industriální čtvrť se v posledních letech proměnila v jednu z nejzajímavějších částí širšího centra Prahy. V okolí najdete množství restaurací, kaváren, obchodů, kulturních míst i zeleně. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra města, ať už tramvají, nebo metrem.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi je tak možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, kontaktujte nás a rádi se s vámi domluvíme na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420 733118220

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4431622
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	21617
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	13m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²