

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431016 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Ráno otevřete dveře z obývacího pokoje rovnou na terasu, večer si tu můžete v klidu sednout se sklenkou nebo knihou. Zeleň bezprostředně před okny odděluje byt od okolí a vytváří příjemný pocit soukromí. Terasa se v teplejší části roku stává přirozeným pokračováním bytu a místem, kde budete chtít trávit čas.

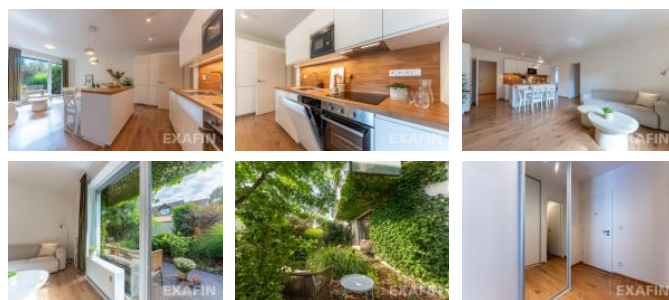
Uvnitř je základem velký obývací prostor s plnohodnotnou kuchyní a jídelní částí. Dvě samostatné ložnice dávají bytu dostatek flexibility pro rodinu, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Kvalitní kuchyňská linka na míru, vestavné úložné prostory a koupelna s vanou jsou již součástí bytu. Byt má podlahovou plochu 79 m2 (podle zápisu do katastru nemovitostí) + zpevněnou venkovní terasu cca 8m2 + okolní nepevněnou předzahrádku.

Klidný charakter bydlení podporuje i komorní viladům s menším počtem sousedů. Nabízí prostornou kolárnu a příznivé provozní náklady; součástí domu jsou navíc nebytové prostory s potenciálem pronájmu a příjmu pro SVJ. K bytu lze dokoupit velký sklep.

Čimice jsou místem pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze, ale nepotřebují mít ruch města přímo pod okny. Zeleň a klid vilové čtvrti přitom neznamenají složité dojíždění – autobus vás během několika minut doveze na metro C – Kobylisy.

Všechny fotografie v inzerátu jsou reálné, žádné vizualizace.

ID inzerátu ESO:	4431016
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	0868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Nováková**

Tel:

730 895 595

Email:

andrea.novakova@exafin.cz**Kadlec, realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

603 211 050

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00
Praha 1**

Web:

www.kadlec-rk.cz