

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424948 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Tenhle byt si na katalogový interiér nehraje. Jeho skutečné přednosti jsou jinde: výborná poloha, velkorysé pokoje, vysoké stropy, zachované parkety a dispozice, se kterou se dá dál pracovat.

Byt o ploše přes 85 m² se nachází ve 3. patře domu s výtahem v Heřmanově ulici, přímo u parku. Dva největší pokoje o výměře přibližně 25 a 19 m² jsou orientované právě směrem k parku a městské zeleni. Menší část bytu směřuje do vnitrobloku.

Současná dispozice odpovídá až 4+kk s dalšími vedlejšími místnostmi. Nabízí samostatnou kuchyňku, místnost navazující na kuchyň, komoru, velkou centrální předsíň, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a zasklenou ložnici. Byt je obývatelný v současném stavu, nový majitel v něm ale pravděpodobně uvidí především příležitost k úpravě podle vlastních představ.

Co stojí za pozornost:

- dva opravdu velké pokoje s výhledem k parku,
- vysoké stropy a původní dřevěné parkety,
- 3. patro – příjemně nad ulicí, ale stále pohodlně dostupné,
- výtah v domě,
- koupelna s vanou a samostatným sprchovým koutem,
- oddělené WC,
- komora a další praktické úložné prostory,
- možnost zajímavé změny dispozice.

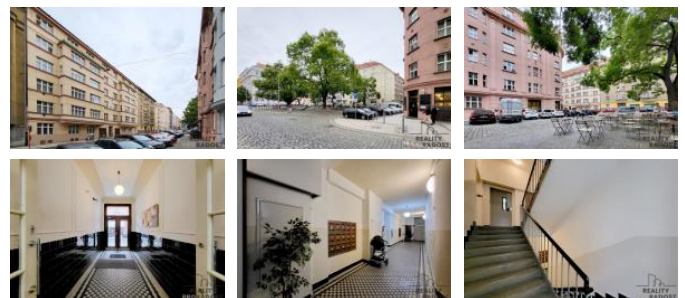
Heřmanova ulice patří k místům, kde se výhody centra setkávají s příjemným sousedským životem. Park je doslova před domem, kavárna za rohem, stejně jako obchod pro každodenní nákupy. V docházkové vzdálenosti jsou tramvaje, metro, školy, restaurace, kulturní podniky i vše, co dělá z Holešovic jednu z nejžádanějších pražských čtvrtí.

Byt může oslovit pár hledajících velkorysé městské bydlení, rodinu ochotnou upravit si dispozici podle sebe i zájemce, který hledá nemovitost s dlouhodobým investičním potenciálem. Není hotový „na klíč“, ale právě proto nabízí něco cennějšího: prostor vytvořit si vlastní domov na adrese, která se měnit nemusí.

Více informací, fotografií, půdorys a virtuální prohlídku najdete na stránce nemovitosti:

<https://tomikoceski.cz/byt-praha-hermanak/>

Protože ani nejlepší Matterport neumí ukázat, jaké to je stát u okna, dívat se do korun stromů a přemýšlet, kam přijde pohovka - přijďte se tedy podívat osobně. :-)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Vaněk

Tel:

603806239

Email:

vanek@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4424948
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	30835

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	444 m2