

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418839 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

4 512 000 Kč

Lokalita:

Byt 3+kk, 85 m2, výhled na moře, u pláže, střešní terasa.

Pouhých pár kroků od slavné pláže Purita a jen několik metrů od charakteristických historických hradb se prodává byt umístěný v prvním patře domu se dvěma bytovými jednotkami.

Nemovitost je přístupná přes společný vstup v přízemí a skládá se ze vstupní části vedoucí do obytné kuchyně s balkonem a výhledem na moře, koupelny, prostorného obývacího pokoje a ložnice (případně druhého obývacího pokoje) s druhým balkonem.

Součástí bytu je také mezipatro se dvěma místnostmi, které jsou ideální jako ložnice a zaujmou typickými hvězdicovými klenbami („volte a stella“) charakteristickými pro salentskou architekturu.

Velkou předností nemovitosti je také soukromá střešní terasa s nádherným výhledem na moře, která nabízí jedinečný prostor pro relaxaci nebo venkovní posezení.

Byt vyžaduje určité rekonstrukční práce, které umožní lépe využít dispozici a přizpůsobit interiér moderním požadavkům.

Díky rohové orientaci, výjimečné poloze v historickém centru Gallipoli a blízkosti moře představuje nemovitost ideální příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice pro turistické využití v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Salenta.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4418839
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	1816
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2