

## K prodeji, Byt 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403722 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme vám ke koupi ojedinělý byt v osobním vlastnictví, dispozice 3+kk se dvěmi balkóny a garáží, situovaný do 3NP/4NP nízkopodlažního domu s výtahem, ulice Slavíkova, Ostrava - Poruba.

Nabízený byt má podlahovou plochu 85 m<sup>2</sup> a prošel cca před deseti lety kompletní rekonstrukcí, včetně zásadní změny podvodní dispozice. Kuchyně je nyní propojena s obývacím pokojem z kterého je vstup do pracovny/šatny. Ložnice a dětský pokoj jsou samostatně přístupné z dlouhé předsíně. Koupelna je vybavena vanou, sprchovacím koutem a je zde šikovní umývací pult s pračkou a sušičkou. WC s vlastním umyvadlem je samostatné.

V bytě byly provedeny nové rozvody vody i odpadů. SDK stropy s osvětlením. Interiérové dveře s obložkovými zárubněmi (některé posuvné), vestavné skříně, podlahy. Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči.

Součástí bytu je také sklep a prostorná garáž v domě. Před garáží je možno zaparkovat další vozidlo.

Dom stojí v klidném místě a dále od rušných komunikací. Sousedí přímo s Pustkoveckým parkem, do kterého jsou také orientována všechna okna. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4403722
Inzerát vydán:	11.05.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**René Čermák**

Tel:

**+420 724 237 597**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod brádova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**