

## K prodeji, Byt 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402872 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 999 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji 3+kk (67,2 m<sup>2</sup>). Byt se zahrádkou o rozloze (172 m<sup>2</sup>) je ideální volbou pro ty, kteří si nedovedou představit život bez zeleně. Kromě zahrádky je k dispozici také nedaleký park Na Ohrádkách a v docházkové vzdálenosti je rovněž pivoárna a nákupní centrum.

Byt disponuje garážovým stáním, a při využití vchodu do garáží a výtahu je také bezbariérový. Za parkovacím místem je také vlastní sklep, v suterénu je též sdílená kotelna a místnost na popelnici.

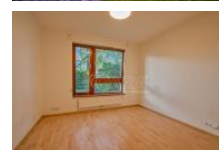
Standardní vstup do domu je po zdolání několika schodů ve zvýšeném pízemí, kde se nachází i samotné 3+kk. Byt je velice prakticky vyřešen, vstupuje se do něj přes vstupní (3,8 m<sup>2</sup>), z ní je kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26,7 m<sup>2</sup>) přístupná i jedna ze dvou toalet (2 m<sup>2</sup>).

Obývací je díky velkoformátovým oknům velice vzdušný a světlý, kromě vstupu na zahradu skrz zastřešenou terasu se vchází do chodby (2,9 m<sup>2</sup>), trojice dveří vede do koupelny s vanou, a dvou ložnic (14,9 a 12 m<sup>2</sup>), jejichž velkoformátová okna směřují také do vlastní zahrádky, jež k bytu náleží. K jeho nesporným výhodám patří energeticky úsporný štítek kategorie B a související nízké provozní náklady. Poplatky SVJ zahrnující mimo jiné topení a fond oprav jsou ve výši 4 611 Kč. Nedaleko domu je zastávka autobusu, na metro B Žitná se jde pěšky asi 10 minut.

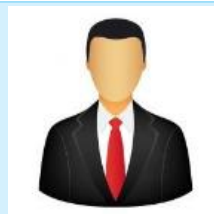
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-vzdušneho-3kk-obklopeneho-zeleni-s-vlastni-zahradkou-v-praze-na-zlicine/>

ID inzerátu ESO:	4402872
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	172 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Horváth**

Tel:

**+420 608333340**

Email:

**horvath@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**