

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4401671 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. patře panelového domu v centru Stodělek, v ulici U Jezera.

Moderně řešený byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné a klidné bydlení. Samotná podlahová plocha bytu činí 73 m². K bytu dále náleží zasklená lodžie o velikosti 9,78 m² a sklepní kóje 2,20 m². Byt prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Kuchyňská linka i nábytek v obývacím pokoji byly vyrobeny na míru. Součástí jsou moderní spotřebiče – myčka, trouba, mikrovlnná trouba a varná deska. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Z hlavní chodby se dostanete do všech místností, zároveň zde naleznete vestavnou skříň s dostatkem úložného prostoru. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na zasklenou lodžii.

Dále byt nabízí ložnici a dětský pokoj (tyto dvě místnosti ještě projdou menší rekonstrukcí a fotografie budou doplněny).

Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně. Celý byt je velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému bydlení.

Velkou výhodou je atraktivní a klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra Luka, školy, obchody, sportoviště, zimní stadion, Centrální park i oblíbené Prokopské údolí. Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.

Náklady na bydlení činí 5.679 Kč /m² + s² + záloha na odběr elektrické energie. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. Parkování je možné před domem. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.

Zajistíme Vám také výhodné financování formou hypotéky i úvěru a pomůžeme s výběrem nejvhodnějšího řešení podle Vašich možností a potřeb. Součástí našich služeb je také kompletní zajištění prodeje Vaší stávající nemovitosti a následná koup nového bydlení – vše pohodlně, bezpečně a bez starostí pod jednou střechou.

Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře nebo telefonicky kdykoliv PO–NE od 8:00 do 20:00 hodin. Speaking English.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Kašíka

Tel:

731 407 947

Email:

kasicka@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4401671
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	2436
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	840 m ²