

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392347 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Slunný byt 3+kk s lodžii, 85 m2, 3. patro, metro 5 min chůze – Nosická

Hledáte prostorné, světlé bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Pak vás jistě zaujme tento byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 85 m2 včetně lodžie, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu po rekonstrukci v žádané lokalitě Strašnice. Strašnice patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané rezidenční lokality. Nabízí příjemnou kombinaci klidné zástavby, zeleně a kompletní infrastruktury, díky čemuž jsou ideální jak pro rodiny, tak pro jednotlivce hledající pohodové bydlení.

Dominantou bytu je jeho jižní orientace, díky které je interiér krásně prosvětlený po celý den a působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro pohodlný život páru s pracovním.

K bytu náleží lodžie, ideální pro ranní kávu či odpočinek, dále praktická komora a sklep, které výrazně zvyšují komfort užívání. Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost, tramvajové a autobusové linky v docházkové vzdálenosti a stanice metra Strašnická je vzdálena pouhých 5 minut chůze, přičemž cesta do centra trvá přibližně 10 minut.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, supermarkety, restaurace i kavárny, zdravotní služby a další občanská vybavenost.

Pro aktivní odpočinek je ideální blízký areál Gutovka, který patří mezi nejoblíbenější sportovní a relaxační parky v této části Prahy, pak také Malešický park – ideální na procházky i běh a klidné ulice vhodné pro každodenní pohyb i venčení

Shrnutí hlavních výhod:

3+kk | 85 m2 včetně lodžie
3 patro, dům po rekonstrukci
jižní orientace – dostatek světla
lodžie + komora + sklep
metro 5 min pěšky, centrum 10 min
klidná lokalita s kompletní vybaveností
skvělý poměr bydlení / investice
Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení se skvělou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu.

V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Plaček

Tel:

+420777889139

Email:

michael.placek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4392347
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	435388
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Zastavěná plocha:	2461 m2