

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4363712 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 K

Lokalita:

V srdci vyhledávané přímo ské destinace Francavilla al Mare, přímo na promenád J.F. Kennedy, nabízíme k prodeji prostorný a sv tlý byt v moderní budov s výtahem. Tato nemovitost je ideáln situována mezi modrou hladinou Jaderského mo e a zelení okolních park , pouhých pár krok od p ší zóny a nejlepších restaurací regionu. Díky výborné dostupnosti vlakem, který vás b hem 11 minut pohodln p ivoze do Pescary, je lokalita skv lou volbou pro klienty p ilétající z Prahy i Krakova, stejn jako pro ty, kte í cht jí snadný p ístup do íma i dalších významných m st Abruza.

Byt se nachází v prvním pat e a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, dv ložnice a dv modern vybavené koupelny. Jedna z koupelen je p ístupná p ímo z hlavní ložnice, druhá je ur ena pro hosty i d ti. Velkou p edností je soukromá ložie, která umož ũje vychutnat si ranní kávu s výhledem na mo e, a zároveň poskytuje intimitu a prostor pro relaxaci. Komfort zajiš ũje podlahové vytáp ní, klimatizace s rozvodem vzduchu a moderní elektroinstalace p ípravená pro domácí automatizaci, v etn elektrických rolet a bezpe nostních senzor .

Nemovitost je dopln na možnost garážového stání nebo vyhrazeného parkovacího místa. Všechny okna mají dvojitě zasklení, zajiš ũjí maximální tepelnou i zvukovou izolaci, a bezpe nostní prvky chrání soukromí a pohodlí obyvatel .

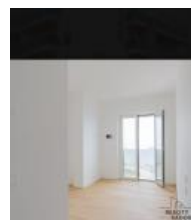
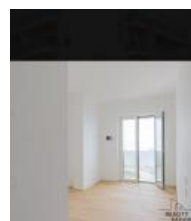
Francavilla al Mare je jednou z nejžádan ějších lokalit Abruza. Nabízí ideální podmínky pro milovníky aktivního životního stylu – od cyklistiky, b hu a procházek po promenád až po vodní sporty. Okolí je rovn ž skv lou výchozí základnou pro poznávání celého Abruza, v etn historických m st, hor a národních park .

Naše spole nost má více než desetiletou zkušenost s oblastí Abruza a s eskými klienty. Osobn vlastníme nemovitosti v této oblasti, pravideln ě zde pobýváme a dob e známe místní prost edí. K dispozici je také delegátka, která zajistí hladký pr b h koup nemovitosti, poskytne asistenci p í pronájmu i pobytu a doporu í ty nejlepší lokální služby. Pro naše klienty je p ípravena možnost poskytnutí recenzí od spokojených majitel , kte í již investovali v regionu.

Tento moderní byt je p ípraven k okamžitému nast hování – ideální jako trvalé bydlení, rekrea ní rezidence i investic ní p íležitost. Kombinace luxusního vybavení, výhodné polohy p ímo u mo e iní tuto nabídku unikátní.

T šíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4363712
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	27881
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Vlastníctví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	11m ²
Užitná plocha:	85 m ²