

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m²

Číslo inzerátu (ID): 4363654 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Tento moderní byt se nachází v těsné blízkosti historického centra Berouna, v 5. np. panelového domu s výtahem v Havlíčkově ulici. Nabízí plochu 85 m² v dispozici 3+kk. V roce 2019 prošel rozsáhlou rekonstrukcí.

Na jižní straně se nachází obývací pokoj spojený s prostornou kuchyní a vstupem na otevřenou lodžii. Tyto místnosti jsou osazeny velkými okny, které do bytu po celý den pouští přirozené světlo.

Na severní straně se nachází dva další pokoje, které jsou nyní využity jako dětský pokoj a ložnice se vstupem na druhou, zasklenou lodžii.

Obě strany spojuje chodba s vestavěnými skříněmi a komorou. Součástí bytu je koupelna, samostatná toaleta a sklepní kóje.

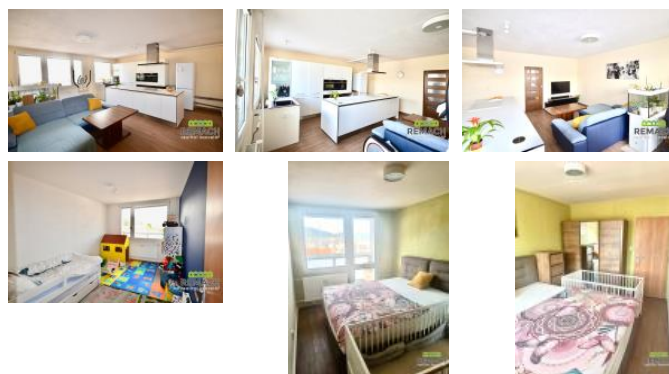
Dům prošel modernizací zateplením a novou fasádou. V následujících měsících bude dům procházet další modernizací. Na střeše jsou nově umístěny solární panely s tepelnými čerpadly, které zajistí vlastní nezávislou energii, která sníží náklady na ohřev teplé vody až o 60 %.

V domě je instalován optický kabel od společnosti Vodafone.

V ulici se nachází supermarket Billa. V okolí několika minut chůze centrum města, autobusové spojení na Prahu, dětské hřiště, medicentrum, vnitřní i venkovní sportoviště, mateřské, základní, střední školy, aquapark, zimní stadion a lesopark Městská hora, kde naleznete přírodu, klid, tobogán, hřiště i medvěda. Vlakové a autobusové nádraží se nachází do 15 minut. Nájezd na dálnici D5 je v dojezdu 5 min.

Ozvěte se nám, rádi si s Vámi domluvíme prohlídku a ukážeme Vám náš byt. Info na telefonu: 775 384 370.

ID inzerátu ESO:	4363654
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Musil

Tel:

+420 601 240 412

Email:

musil@remach.cz
REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz