

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356347 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

7 197 000 Kč

Lokalita:

Semily

Byt na horách – soubor dvou apartmánů 1kk a 2kk v blízkosti vleků na Horním náměstí v oblíbeném lyžařském středisku Rokytnice nad Jizerou, každý za 3.598.500,- Kč, prodává se pouze jako celek. Celková cena: 7.197.000,- Kč

Uvažujete o kombinaci výdělků z krátkodobého pronájmu s vlastním užíváním si pobytu na horách?

Pak je tato nemovitost právě pro Vás.

Jedná se o bytovou jednotku, mezonet, celkem o výměře 85 m² ve 2. a 3. patře, který byl upraven na dvě oddělené samostatné jednotky. 1+kk o výměře 46 m³ včetně balkonu a 2kk v patře o výměře 39 m², každá s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem.

V ceně je zdarma veškeré vybavení, s pobytem či pronájmem můžete začít ihned. Modernější standard zajistíte rekonstrukcí, v případě zájmu rádi předáme kontakt na vyzkoušené dodavatele.

V těsné blízkosti jsou sjezdovky vhodné pro rodiny s dětmi a zastávka skibusu a cyklobusu, kterým se dostanete do dalších lyžařských areálů případně na Zlaté návrší. Z areálu Horní Domky se dvěma lanovkami a mnoha vleky lze dojet na lyžích až k domu. V dojezdové vzdálenosti je Studenov a mnoho skiareálů v okolí (Paseky, Harrachov, Kořenov, Rejdice ...).

Rokytnice je oblíbená nejen sjezdovými lyžaři, jsou zde i upravované běžecké tratě, vhodné terény pro skialpy, v létě pro cyklisty a v neposlední řadě si krásnou okolní přírodu užívají i pěší turisté. Najdete tu i sportovní halu s tenisovými kurty a tělocvičnami, kuželnu, saunu, naučné stezky ...

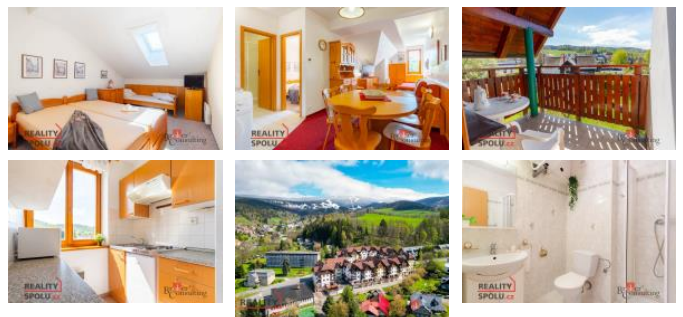
V bytech jsou kuchyňské linky s elektrickou varnou deskou, přesto doporučujeme občas zavítat do blízké výborné hotelové restaurace, koktejlového baru, případně do jiných oblíbených místních hospůdek. Menší obchod je v docházkové vzdálenosti, větší supermarket je na Dolním náměstí.

Nabízí se možnost využívat pro soukromé účely nebo jako výdělek z krátkodobých pronájmů, případně jako kombinace obojího. Zavedená ubytovací firma s recepcí přímo na Horním náměstí se v případě zájmu o vše postará, může zajistit i připojení k internetu.

V přízemí domu je společná místnost s uzamykatelnými stojany na lyže.

V místě potraviny, restaurace, pošta, v obci supermarket, škola, školka, lidová škola umění, sportovní oddíly, knihovna, banky, autobusová doprava ... veškerá občanská vybavenost.

V domě je zavedena místní kabelová televize, která provozuje i internet. Vytápění je zajištěno přímotopy, ohřev teplé vody bojlerem. Pro horský apartmán je samostatná regulace nejvhodnější. Prodávající předá zkušenosti s dálkovým ovládáním vytápění.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



S výběrem vhodného financování Vám rádi pomohou a poradí naši zkušení kolegové, případně za Vás k Vaší spokojenosti vše vyřídí.

Přijďte se podívat, zda Vám apartmán svou dispozicí a výhodným umístěním může vyhovovat. Těšíme se na Vás, při osobní prohlídce Vám vše ukážeme a zodpovíme Vaše případné dotazy.

ID inzerátu ESO:	4356347
Inzerát aktualizován:	06.02.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	85 m2