

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4302244 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

12 264 000 K

Lokalita:

Praha 4

Prodej Bytové jednotky o dispozici 3+kk s Balkónem s celkovou plochu 84.8 m2.

Nachází se v 5. podlaží a má na jihozápad. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, dva samostatné pokoje a samostatné WC.

K jednotce náleží sklepní kóje o vým ě 1.9 m2 .

Do benefit projektu pat í posuvná velkoformátová okna, podlahové vytáp ění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení náklad (tepelná erpadla a fotovoltaika). D m má také ST EŠNÍ TERASU p ístupnou všem obyvatel m.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 3+kk

Celková plocha: 84,8 m2

Podlahová plocha: 71,9 m2

Cena: 12 264 000 K

Podlaží: 2

Balkon: 11,4 m2

Sklepní kóje: 2,5 m2

Stav jednotky: Fit out

Parkování: ano

Parkovací stání: 12,5 m2

Koup bytu možná ihned.

Jednotka ve standardu Fit out je dokon ěna do finálních povrch v etn sanity a obsahuje p ípravné body pro kuchyni.

Sou ástí budovy je D TSKÝ KLUB. Herna je situovaná p ímo v dom a dává rodinnému bydlení zcela nový rozm ěr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše d ěti m žete najít nové kamarády a p átele.

D m nabízí 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Samoz ejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily. K dispozici pln vybavené fitness, spa and Wellness zónu s FINSKOU SAUNOU a párou a také 18 metr dlouhý prosklený BAZÉN v p ílehlém objektu.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelá

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: archa-life@seznam.cz

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan erný

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4302244
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	5438
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha pozemku:	109 m ²