

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4302244 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

12 264 000 K

Lokalita:

Praha 4

Prodej Bytové jednotky o dispozici 3+kk s Balkónem s celkovou plochu 84.8 m2.

Nachází se v 5. podlaží a má na jihozápad. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, dva samostatné pokoje a samostatné WC.

K jednotce náleží sklepní kóje o vým ě 1.9 m2 .

Do benefit projektu pat í posuvná velkoformátová okna, podlahové vytáp ění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení náklad (tepelná ěrpadla a fotovoltaika). D ěm má také ST ĚŠNÍ TERASU p ěístupnou všem obyvatel ěm.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 3+kk

Celková plocha: 84,8 m2

Podlahová plocha: 71,9 m2

Cena: 12 264 000 K

Podlaží: 2

Balkon: 11,4 m2

Sklepní kóje: 2,5 m2

Stav jednotky: Fit out

Parkování: ano

Parkovací stání: 12,5 m2

Koup ě bytu možná ihned.

Jednotka ve standardu Fit out je dokon ěna do finálních povrch v ět ěn sanity a obsahuje p ěpravné body pro kuchyni.

Sou ěástí budovy je D ĚTSKÝ KLUB. Herna je situovaná p ěřím ěm v dom ě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozm ěr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše d ěti m ěžete najít nové kamarády a p ěátele.

D ěm nabízí 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Samoz ějmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily. K dispozici pl ěn vybavené fitness, spa and Wellness zónu s FINSKOU SAUNOU a párou a také 18 metr ě dlouhý prosklený BAZĚN v p ěilehlém objektu.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelá

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: archa-life@seznam.cz

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ěrný

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

| | |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4302244 |
| Inzerát vydán: | 05.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 5438 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 85 m ² |
| Balkón: | 11m ² |
| Užitná plocha: | 85 m ² |
| Podlahová plocha: | 85 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |
| Plocha pozemku: | 109 m ² |