

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4301533 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

4 650 000 K

Lokalita:

Pelh ímov

Nabízíme Vám ke koupi moderní a nadstandardní byt 3+kk o výměře 85 m², který je součástí zděného bytového domu dokončeného v roce 2018/2019. Součástí nabídky je také prostorná garáž o velikosti 28 m², vybavená vlastní elektřinou, a parkovací stání přímo před ní, což zajišťuje pohodlné parkování až pro dvě vozidla.

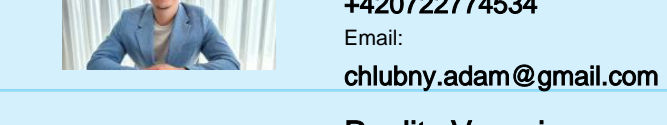
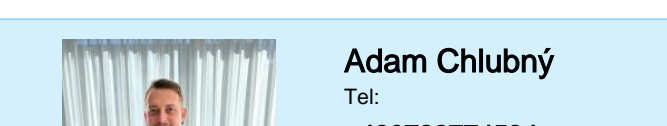
Byt je v perfektním stavu a poskytuje velmi komfortní bydlení. Prostorná koupelna je vybavena rohovou vanou + sprchovým koutem, úsporným plynovým kondenzačním kotlem značky Viessmann, který zajišťuje nízké náklady na provoz, a dostatečným prostorem pro pračku i sušičku. Kuchyně je moderní a plně vybavená – najdete zde indukční varnou desku, vestavnou troubu, myčku na nádobí, granitový dřez s elegantní černou baterií a digestoř. Obývací pokoj je prostorný a světlý, stejně jako dva samostatné nepracující pokoje. Samostatná toaleta a velká předsíň dotvářejí praktické dispoziční řešení bytu.

Byt se nachází v podkroví (2. patro) a je dobře vybaven střešními okny, která zajišťují dostatek denního světla. Pro větší komfort jsou zde zabudované zatmívací rolety. Klimatizace rozvedená je bytem a tím přispívá k příjemnému bydlení i během horkých letních dnů. K bytu náleží také skladovací místnost přímo v patře a je zde možnost využívat společné prostory, jako je kolektívna i kolárna.

Velkou výhodou je nízká energetická náročnost a nízké měsíční poplatky, což zajišťuje ekonomicky výhodné bydlení.

Garáž o výměře 28 m², která je součástí nabídky, poskytuje dostatek prostoru nejen pro parkování, ale i pro uskladnění v c. Další parkovací místo před garáží činí z této nabídky velmi atraktivní variantu pro vícečlenné rodiny nebo ty, kteří potřebují více místa pro své vozidlo.

Tuto nemovitost lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4301533
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	5013
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²