

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4293142 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

7 370 000 K

Lokalita:
Semily

Byt na horách – soubor dvou apartmánů 1kk a 2kk v blízkosti vlek na Horním náměstí v oblíbeném lyžařském středisku Rokytnice nad Jizerou.

Uvažujete o kombinaci výdělku z krátkodobého pronájmu s vlastním užíváním si pobytu na horách?

Pak je tato nemovitost právě pro Vás.

Jedná se o mezonetový byt o výměře 85 m² ve 2. a 3. patře, který byl upraven na dva oddělené samostatné jednotky. 1+kk o výměře 46 m² včetně balkonu a 2kk v patře o výměře 39 m², každá s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem.

V ceně je zdarma veškeré vybavení, s pobytovými i pronájemovými záležitostmi můžete začít ihned. Modernější standard zajistíte rekonstrukcí, v případě zájmu rádi předáme kontakt na vyzkoušené dodavatele.

V těsné blízkosti jsou sjezdovky vhodné pro rodiny s dětmi a zastávka skibusu a cyklobusu, kterým se dostanete do dalších lyžařských areálů například na Zlaté návrší. Z areálu Horní Domky se dále lanovkami a mnoha vlekami lze dojet na lyžích až k domu. V dojezdové vzdálenosti je Studenec a mnoho skiareálů v okolí (Paseky, Harrachov, Koheňov, Rejdičky ...).

Rokytnice je oblíbená nejen sjezdovými lyžaři, jsou zde i upravované běžecké trasy, vhodné terény pro skialpy, v létě pro cyklisty a v neposlední řadě krásnou okolní přírodu užívají i přírodní turisté. Najdete tu i sportovní halu s tenisovými kurty a tělocvičnou, kuželnu, saunu, naučné stezky ...

V bytě je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, předpokládáme obědové zavazadlo do blízké výborné hotelové restaurace, koktejlového baru, předpokládáme do jiných oblíbených místních hospůdek. Menší obchod je v docházkové vzdálenosti, větší supermarket je na Dolním náměstí.

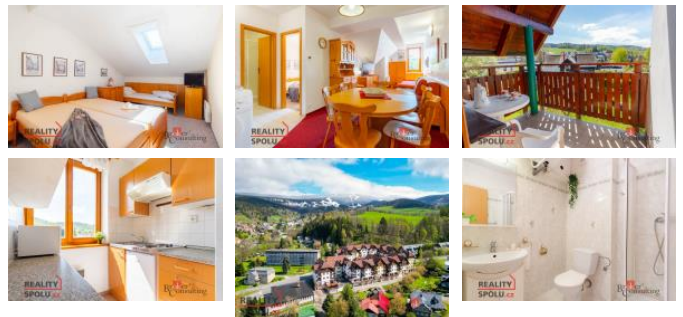
Nabízí se možnost využívat pro soukromé účely nebo jako výdělečný z krátkodobých pronájmů, předpokládáme jako kombinace obojího. Zavedená ubytovací firma s recepcí přímo na Horním náměstí se v případě zájmu o vše postará.

V přízemí domu je společná místnost s uzamykatelnými stojany na lyže.

V místě potraviny, restaurace, pošta, v obci supermarket, škola, školka, lidová škola umění, sportovní oddíly, knihovna, banky, autobusová doprava ... veškerá občanská vybavenost.

V domě je zavedena místní kabelová televize, která provozuje i internet. Vytápění je zajištěno plynem, ohřev teplé vody bojlerem. Pro horský apartmán je samostatná regulace nevhodnější.

S výběrem vhodného financování Vám rádi pomohou a poradí naši zkušení kolegové, předpokládáme za Vás k Vaší spokojenosti vše vyřídí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Přijďte se podívat, zda Vám apartmán svou dispozicí a výhodným umístěním může vyhovovat. Těšíme se na Vás, při osobní prohlídce Vám vše ukážeme a zodpovíme Vaše případné dotazy.

ID inzerátu ESO:	4293142
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	23359
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²