

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m²

íslo inzerátu (ID): 4293105 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

Lokalita:
Chrudim

Hledáte útulné bydlení a příjemné prostředí okolo? Chtěli byste mít klid, ale zároveň vše na dosah? No a jestli oceníte nízké náklady na bydlení? Na to se ani ptát nebudu.

Přesně tyto vlastnosti spojuje byt 3+kk v novostavbě z roku 2017. Jeho celková podlahová plocha je 85 m² z toho 72 m² má samotný byt (69m² je jeho užitná plocha) obíhání balkon má 10m² a více než 2,5 m² má komora kam umístíte vše co nepotřebujete nebo nechcete v bytě.

Celý byt je velmi vkusně zařízený a neuvěřitelně útulný. Pokud sem jednou přijedete, už nebudete chtít odejít. Samotný byt Vám popisovat nebudu, to za mě udělá 3D pohledy a fotky. Vybavení, které je na fotkách není součástí prodeje, tím je pouze kuchyň a technické vybavení.

To co jistě oceníte jsou opravdu velmi nízké provozní náklady, které se reálně blíží podstatně menším bytům. Zálohy na provoz bytu (voda, teplo, fond oprav údržba atd) jsou jen něco málo přes 3500 tis. Kč. K tomu je potřeba připočítat přibližně 1000 Kč za měsíční elektřinu, na kterou se tu jen svítí a vaří. K těmto nízkým nákladům velmi zásadně přispívá nízká energetická náročnost domu a pak také fakt, že je celý domů vytápěn teplárnou Opatovice, což považuji za nejlepší možný způsob.

Jak jsem zmínil výše, úžasné se tu kombinuje klid a blízkost parku s centrem, kde najdete vše potřebné, od restaurací a obchodů až po školu a školku.

Pokud Vás byt zaujal, dejte mi vědět a já Vás tu provedu. Osobně si myslím, že tento byt nebude na nového majitele čekat dlouho.

ID inzerátu ESO:	4293105
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

