

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4291376 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

8 750 000 K

Lokalita:

Praha 10

Dobrý den,

tohle bydlení bude váš nový domov.

Ulice k Netlukám, Praha - Uhřetín ves, vyhledávaná lokalita v cihlové zástavbě na klidném okraji města.

Váš byt najdete v posledním 7. patře rezidenčního domu s výtahem, kde budete mít pouze jednoho souseda, protože v nejvyšším podlaží jsou pouze dvě bytové jednotky s unikátní, velkou a prostornou chodbou a nikdo jiný sem nejezdí. Takže dostanete klid i soukromí.

Čeká na vás elegantní a pohodlná dispozice 3+kk po úspěšné moderní rekonstrukci, podlahová plocha 77 m² a k tomu lodžie (4m²) s nádherným výhledem nejen ve dne. Přidejte díky tomu a velkým oknům je byt dokonale světlý.

A nebude vám chybět ani sklepní kóje (4m²) a samozřejmě i garážové kryté parkovací stání.

V bytě žije od začátku rodina s dvěma dětmi, takže pokud Vás není víc než 4, vejdete se tady bez problémů. Stávající majitelé se už pomalu stahují do nového rodinného domu a tak je tu šance možná právě pro vás. A bez dalších větších investic.

Opravdové pohodlí, plně vybavená kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou, samostatná toaleta, ložnice s úložnými prostory, nové podlahy nebo vnitřní dveře, dětský pokoj, výtahová komora a jednoduše skvělá atmosféra.

Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v položeném plánu v portálu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí inzerce.

Vše potřebné najdete kousek od domu. Obchody, školky, školy i zdravotnická zařízení v blízké vzdálenosti. Zdraví a fyziku budete trénovat na sportovištích, která jsou v nejbližším okolí. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy.

A náklady na bydlení se také bát nemusíte. Na zálohách zaplatíte měsíčně 5600 Kč (SVJ, fond oprav, voda, teplo, parking) a 1400 Kč za elektřinu.

Pokud už vás nebaví platit nájem a hledáte parádní místo na dosah hlavního města, tady prostě nemůžete šlápnout vedle.

Přijďte se přesvědčit osobně a uvidíte sami.

Těším se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4291376
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	13984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²