K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): **4279708** Datum vydání: **15.11.2024**

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

VÁNOČNÍ SLEVA!!!

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk v os. vlastnictví v moderní novostavbě ve vyhledávané klidné části Prahy 9 - Letňany, ulice Miroslava Hajna. Slunný a prostorný byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí nejen komfortní bydlení, ale také skvělou investiční příležitost.
Dispozice bytu: 3+kk, 72 m2, krásná prostorná lodžie 15,3 m2 + garážové stání pro auto v podzemní garáži.
Celý byt je ve výborném stavu, energetická náročnost budovy je C, což garantuje nízké náklady na bydlení. Dispoziční řešení bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, samostatná toaleta, moderní koupelna, dva pokoje, velký obývací pokoj a kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Podél celého bytu je prostorná lodžie o velikosti 15,3 m2, která je přístupná z každého pokoje. Ve všech oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu. K bytu patří parkovací stání v podzemní garáži, což určitě každý ocení a 6 m2 velký sklep uzamykatelný mříží.
Dům stojí v moderní části Prahy s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou školy, školky, řada obchodů, restaurací, pošta. Doprava je zajištěna stanicí metra C Letňany, nedalekou vlakovou stanicí a snadno dostupným městským okruhem. Pár kroků od domu je Lesopark Letňany, ideální pro volnočasové aktivity.
Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4279708
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	21.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz