

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4274927 Datum vydání: 12.09.2024

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji zděný byt s dispozicí 3+kk v centru Hradce Králové, ulice Šafaříkova. Byt v osobním vlastnictví o celkové výměře 84,9 m² se nachází ve 3. podlaží zděného bytového domu. K bytu náleží balkon o výměře 5 m², který je situován do dvora objektu. Byt není zatížen zástavou ani bremenem a je ihned volný k nastěhování i s vybavením. K dispozici jsou parkovací stání ve dvoře domu.

Vybavení bytové jednotky: byt prošel v minulých letech postupnou rekonstrukcí. V bytě jsou nové rozvody sítě (voda v plastu, nová elektřina), podlahy (plovoucí podlahy v pokojích, dlažba v koupelně a na toaletě), nová plastová okna, venkovní rolety. Byt je vybaven vestavnými skříněmi se šatnou (ložnice) a velkou úložnou skříní v chodbě. Velká kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů (myčka, lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák v nerez provedení, digestoř, elektrická, baterie).

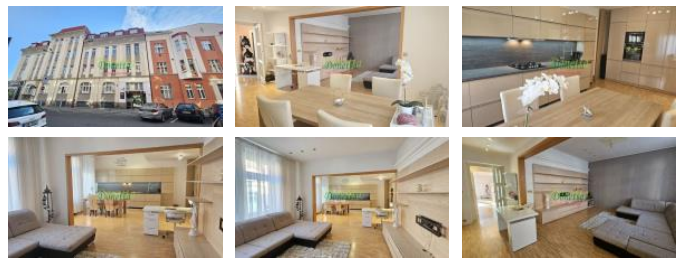
Dispozice: vstupní chodba, samostatná toaleta s umyvadlem a zrcadlem, prostor, kde je umístěna velká úložná skříň, velká obytná kuchyně s jídelní částí propojená s obývacím pokojem, kde se nachází rohová sedací souprava, koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a plynovým protokovým ohřevem (karma JUNKERS), ložnice situována do dvora s velkou vestavnou skříní využívána díky své velikosti jako šatna a vstup na balkon. K bytu není sklep.

Sítě: elektřina, plyn (plynová karma JUNKERS v koupelně zajišťuje ohřev teplé vody, v pokojích jsou plynové vačky), obecní voda a kanalizace, STA a internet. Celkové měsíční náklady se pohybují nyní max. do 3.000,- Kč/měs. (fond oprav, správa, plyn 1.000,- Kč, elektro 1.000,- Kč, voda 250,- Kč/osoba). Byt je stědový a díky tomu jsou náklady na topení minimální.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru města u Masarykova náměstí. V blízkosti jsou obchody, kavárny, restaurace, služby, úřady, školy, školky, příroda.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Ráda vám byt osobně ukážu a poskytnu více informací.

ID inzerátu ESO:	4274927
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	3223
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz

Podlahová plocha:

85 m²