

## K prodeji, Byt 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4267444 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Dobrý den,

Hledáte dokonalé bydlení, které splní všechna vaše přání? Toužíte po klidu a komfortu v objetí zeleně, a přitom nechcete dělat kompromisy v dostupnosti veškeré občanské vybavenosti? Pak právě pro vás máme exkluzivní nabídku!

Nabízíme k prodeji jedinečný přízemní byt 3+kk s vlastní zahradou, garážovým stáním v lokalitě Brno-Slatina.

Co vám tato výjimečná nemovitost nabídne?

- prostorný byt 3+kk o celkové ploše 85 m<sup>2</sup> s dispozicí ideální pro rodinu s dětmi i páry hledající komfortní bydlení bez kompromisů
- obývací pokoj s klimatizací, kuchyňskou linku na míru, zabudovanou americkou lednicí a jídelní prostor s výhledem na terasu
- dvě samostatné ložnice
- vlastní zahradu o výměře 113 m<sup>2</sup> s krytou terasou a vířivkou
- moderní koupelnu s vanou
- praktickou chodbu s úložným prostorem
- samostatnou toaletu
- parkovací stání v garáži
- sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>

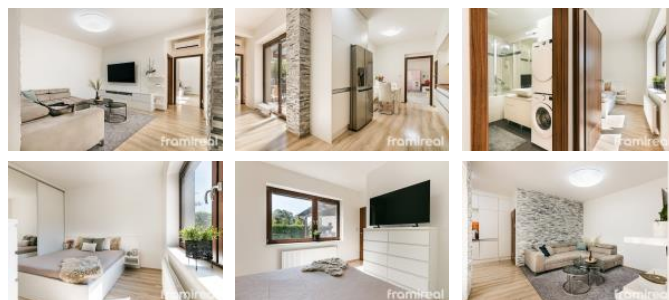
Kombinace gabionového plotu porostlého zelení, vzrostlých stromů, rohové orientace a dřevěné pergoly zaručuje absolutní klid a soukromí.

Byt se nachází v klidné části Brna-Slatiny v lokalitě zvané "Zelené město".

Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku.

Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4267444
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	03.08.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	113 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**klein@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**