

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4258882 Datum vydání: 29.09.2024

Cena za nemovitost:

5 875 000 K

Lokalita:

Nabízíme v tšší a prostornější typ pokojový apartmán nacházející se na klidném místě pouze 100 metrů od písčité pláže. Nacházející se v oblasti Viserbella známá svými dlouhými písčnými plážemi s pozvolným vstupem do moře. Nedaleko se nachází město Rimini s bohatou historií a s letištěm Federico Fellini International Airport v Rimini, asi 15 minut jízdy autem s přímými lety do Prahy a Krakova.

Apartmán je ve 2. patře bez výtahu v malé budově o 6 jednotkách. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na velkou terasu, která je propojená s ložnicí a s dalším pokojem. Dále koupelna s oknem s vanou. Součástí apartmánu je parkovací místo.

Z v tšší části apartmánu je vstup na balkon s výhledem, kde si můžete příjemně odpočinout a šálku dobré kávy.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde pravidelně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Viserbella je ideální destinací pro ty, kteří hledají klidnou a přátelskou atmosféru a krásné pláže. Nachází se v regionu Emilia-Romagna.

Sunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Viserbella.

Region Rimini je 7 km od Viserbella a je hlavní město regionu s bohatou historií, Rimini je známé svými historickými památkami, krásnými plážemi a živým nočním životem.

Itálie je mým druhým domovem, a proto rozšířte nabídku o další zajímavou oblast, která vás oslnila svými krásnými dlouhými plážemi.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme vám dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. Už poté se budete v Itálii cítit jako doma. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Viserbella a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt už zakoupila a pomáhám naplánovat rekonstrukce i pronájem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a nádherné dlouhé pláže to je Rimini!

V okolí také najdete:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

SAN MARINO: 25 km jihozápadn , Nezávislý stát s historickými pevnostmi a nádhernými výhledy. Ideální pro jednodenní výlet. Italia in Miniatura, cca 3 km na sever, zábavný park. Skv lá atrakce pro rodiny s d tmi.

Rimini Delfinárium, je to populární turistická atrakce s mo skými živo ichy.

Riccione, cca 20 km na jih, Turistické letovisko s luxusními plážemi, vodními parky jako Aquafan a no ními kluby.

S nákupem nemovitosti Vám pom žeme jak jazykov , tak právn vše za ídit. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se t šit ve Viserbella.

ID inzerátu ESO:	4258882
Inzerát aktualizován:	29.09.2024
Inzerát vydán:	29.06.2024
ID zakázky v RK:	23000
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	14m2
Užitná plocha:	85 m2