

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413578 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Poslední volný byt !!! Dokončení v listopadu 2026. Možnost dotované hypotéky 2,5% na 3roky. Akční nabídka do 31.8. Nabízíme energeticky úsporný byt 3+kk o podlahové ploše 84,4m² s terasou a zahrádkou v malém projektu o 6ti bytech s charakterem řadového domku. Místo nájmu bytu investujte do svého, jehož hodnota poroste. Nově vznikající projekt Rodinné domy Medlov u Brna je zasazen do klidné lokality v sousedství rodinných domů s výbornou dostupností Brna, zastávka autobusu je 20m od domu.

Dům v energetické třídě B (PENB) má velmi nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém bytu. V ceně standardu je zahrnuta rekuperace !!

Dispozice :

- přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,8m²), koupelna s WC (4,2m²), technická místnost (3,6m²).
- 1.patro : 2x ložnice (13,2 m² a 18,1 m²), koupelna s WC (4,2m²)
- oplocená zahrada 62m²
- pozemek celkem 120m²
- vyhrazené parkovací stání na sousedním pozemku

Standard vybavení :

- příprava pro rekuperaci s možností klimatizace
- bezpečnostní vstupní dveře
- plastová okna s trojsklem
- elektrické předokenní žaluzie
- velkoformátové keramické obklady a dlažby s přírodními odstíny
- sprchový kout, závěsné WC, kompletní sanitární vybavení
- elektroinstalace ABB Levit, datové a TV zásuvky v každé místnosti
- příprava pro kuchyňskou linku včetně napojení na 400 V

Financování :

- rezervační poplatek 50tis
- 500tis po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- doplatek po kolaudaci a převodu do OV hypotečním úvěrem

Neváhejte zavolat pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4413578
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	30510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Plocha zahrady:	62 m ²
Zastavěná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Kšíř

Tel:

776 348 912

Email:

ksir@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz