

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4412984 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 440 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Moderní novostavba 3+kk o podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> nabízí galerii 23,4 m<sup>2</sup>, terasu 15,2 m<sup>2</sup> a celkovou plochu 90,07 m<sup>2</sup>. Galerie p irozen rozši uje obytný prostor a m že sloužit jako další pokoj, pracovna nebo relaxa ní zóna.

V cen bytu získáte

- klimatizaci
- podlahové topení napojené na centrální tepelné erpadlo
- kompletn vybavenou koupelnu
- okna s izola ními trojskly
- vysoký standard použitých materiál

K bytu si m žete dokoupit

- kryté parkovací stání za 190 000 K
  - samostatnou garáž o vým e 34 m<sup>2</sup> za 390 000 K
- Ob možnosti jsou umíst ny p ímo v p ízemí Residence Loftu Lipová za elektrickými vraty.

Další standardy v cen

- vinylové podlahy a dlažby
- bezpečnostní vstupní dve e
- energetická náročnost PENB B

Residence Loftu Lipová

Projekt nabízí celkem 14 bytových jednotek, kryté parkování, samostatné garáže a vysoký standard vybavení. Sedm byt disponuje galerií, která jim dodává osobitý charakter a rozši uje možnosti využití prostoru. Celý projekt je navržen s d razem na kvalitní materiály, nízké provozní náklady a pohodlné bydlení.

Pro práv Hodonice?

- mateřská a základní škola, lékárna, obchody, restaurace i další občanská vybavenost
- bohatý kulturní a sportovní život
- vlakové nádraží i autobusové spojení
- 10 minut do Znojma a 45 minut do Brna
- vlnatá oblast, cyklostezky a příroda jižní Moravy

Pro koupit byt s námi?

- připravíme kompletní smluvní dokumentaci
- pomůžeme vám s financováním nemovitosti
- pokud potěbujete nejdříve prodat svou stávající nemovitost, byt vám rezervujeme, pomůžeme s prodejem a oba obchody uskladíme
- projdeme spolu standardy i případné klientské změny
- po koupi pomůžeme s převodem energií i dalšími poradenstvími

Domluvte si osobní prohlídku Residence Loftu Lipová. Uvidíte celý projekt přímo na místě, společně projdeme všechny dostupné byty, možnosti financování i klientských změn a zodpovíme všechny vaše dotazy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Arbeiter**

Tel:

**+420723090913**

Email:

**michal.arbeiter@housify.cz**



**Housify s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nádražní 322, 671 25**

**Hodonice**

Web:

**www.housify.cz**

Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	84 m2