

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4412603 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m<sup>2</sup> v komorním zděném viladomu v klidné části Prahy 8 – imice. Díky promyšlené dispozici a příjemnému venkovnímu prostoru je ideální volbou pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá pohodlné bydlení s dostatkem soukromí.

Největší předností bytu je terasa s navazující zelenou předzahrádkou. Nejde o velkou zahradu, ale o příjemný venkovní prostor, který přirozeně odděluje byt od okolí a nabízí více soukromí než běžný balkon. Je ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou a přáteli.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují dvě samostatné ložnice. Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka na míru i vestavné úložné prostory, takže nový majitel nemusí po nastěhování řešit další větší investice do vybavení.

Byt je součástí menšího viladomu s příjemnou atmosférou a menším počtem bytových jednotek, dokončeno 2020. Obyvatelům je k dispozici prostorná společná kolárna, k bytu lze navíc dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku i velký sklep.

Imice patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky spojení klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i zastávku autobusu s rychlým spojením na metro C – Kobylisy.

Pokud hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, klidné zázemí a příjemný venkovní prostor pro každodenní život, rádi vás pozveme na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4412603
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	0858
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Železný**

Tel:

**737 289 996**

Email:

**[martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)**

**Kadlec, realitní**

**kancelář, s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.kadlec-rk.cz](http://www.kadlec-rk.cz)**