

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409870 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Výjimečný mezonet 3+kk s balkonem v oblíbené lokalitě

Brno-Chrlice

Výrazná úprava ceny

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 84 m² na ulici Jánošíkova v žádané brněnské městské části Chrlice.

Tento byt zaujme nejen svým velkorysým prostorem a praktickým dispozičním řešením, ale také zdařilou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Srdcem bytu je vzdušný obytný prostor s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro rodinný život i posezení s přáteli. Komfort bydlení dále zvyšuje balkon, dvě samostatná WC a prostorná šatna vybavená regálovým systémem, která nabízí nadstandardní úložné možnosti.

Byt se nachází v domě zkolaudovaném v roce 2009 a po celou dobu měl pouze jednoho majitele.

Hlavní přednosti:

mezonetový byt 3+kk

podlahová plocha 84 m²

zdařilá rekonstrukce

balkon

2x WC

prostorná šatna s regálovým systémem

světlé a vzdušné místnosti

kolaudace domu v roce 2009

pouze 1 majitel

vlastní plynový kotel s dálkovou regulací

Chrlice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Brna. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení i pohodlný každodenní život.

V případě zájmu je možno dokoupit kryté garážové stání přímo pod domem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4409870
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2