

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m²

íslo inzerátu (ID): 4407640 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 84 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 5, v blízkosti centra metra. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost v poměrně malé vzdálenosti se nachází metro Andlův smlouk, tramvajové i autobusové zastávky, obchodní centrum Nový Smíchov, náplavka u Vltavy a oblíbené Petráškovské sady s Petráškovskou rozhlednou.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. V současné době generuje nájemné ve výši 35 000 Kč měsíčně.

V domě jsou současně k dispozici také druhé byty o stejné dispozici a výměře 84 m². Jeden z bytů disponuje balkonem, druhý je bez balkonu. Druhá bytová jednotka je aktuálně pronajímána za 28 000 Kč měsíčně.

Kupující tak má možnost zakoupit jednu nebo obě nemovitosti, což představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak například pro vícegenerační bydlení i kombinaci vlastního bydlení a investice. Při koupi obou bytů činí souhrnný celkový přírůstek z nájemného 63 000 Kč měsíčně.

Prodej je realizován formou převodu obchodního podílu společnosti s ručením omezeným (s.r.o.), která nemovitosti vlastní.

V případě zakoupení obou bytových jednotek činí celková kupní cena 29 990 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407640
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Holcová

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/