

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4403462 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k prodeji moderní a velmi útulný mezonetový byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Pardubice – ul. Ke Kamenci. Podlahová plocha bytu činí 84 m², celková plocha včetně balkon, garáže a sklepa je přibližně 120 m². Garáž je součástí prodeje bytu.

Byt byl prakticky upraven z původní dispozice 4+kk na komfortní a vzdušné 3+kk, které nabízí dostatek prostoru i soukromí pro pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelní částí. Velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a krb dodává interiéru příjemnou atmosféru i pohodlí během zimních měsíců.

Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního prostoru, úložných míst i vestavné spotřebiče. Praktické mezonetové řešení pro rozdělení dnešní a noční části bytu.

V horním patře se nachází ložnice se šatnou, dětský pokoj a koupelna s prostornou vanou i sprchovým koutem. Ve spodní části bytu je samostatná toaleta, původní a hlavní obytný prostor propojený s kuchyňským koutem.

Velkou výhodou jsou také tři balkony se vstupem z jednotlivých pokojů, které dodávají bytu vzdušnost a příjemné propojení s venkovním prostorem.

Součástí bytu je garáž poskytující pohodlné parkování i další úložný prostor.

Byt nabízí kombinaci dálkového vytápění a krbu v obývacím pokoji, který vytváří příjemnou atmosféru domova a zároveň umožňuje výraznou úsporu energií snížením nákladů na vytápění během zimních měsíců. Váření je řešeno plynem.

Lokalita Ke Kamenci nabízí příjemné bydlení se skvělou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností, školami, školkami, restauracemi, sportovišti i dostatkem zeleně v okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4403462
Inzerát vydán:	08.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	84 m ²

Plocha sklepa:

3 m²