

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388623 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

8 680 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Slunný a prostorný byt 3+kk s lodžíí, balkonem a garážovým stáním

Hradec Králové – Slezské Předměstí

Nabízíme k prodeji velmi příjemný, slunný byt o dispozici 3+kk, který nabízí velkorysý prostor, praktické uspořádání a klidné bydlení v jedné z oblíbených částí Hradce Králové.

Byt se nachází v kvalitním cihlovém bytovém domě s výtahem, dokončeném v roce 2004, na adrese Pouchovská – Slezské Předměstí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně tvoří srdce celého bytu. Tento otevřený prostor nabízí dostatek místa pro rodinný život, společné stolování i setkávání s přáteli.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii (5,36 m²) s příjemným výhledem do uzavřené zahrady s dětským hřištěm, která je určena pouze obyvatelům domu. Jedná se o klidné místo ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Velkým benefitem je také vlastní garážové parkovací stání v domě, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování za každého počasí.

V domě je dále k dispozici společná kolárna a uzavřená zahrada s dětským hřištěm, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Dispozice bytu dle. prohlášení vlastníka :

- * chodba 6,88 m²
- * obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 30,21 m²
- * ložnice: 17,39 m²
- * pokoj: 15,87 m²
- * koupelna: 6,44 m²
- * samostatné WC: 2,83 m²
- * technická místnost / komora: 4,28 m²

Další prostory

- * lodžie: 5,36 m²
- * balkon: 2,73 m²
- * garážové parkovací stání

Podlahová plocha bytu: 83,9 m²?

Celková plocha včetně lodžie a balkonu: 91,98 m²

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což znamená bez nutnosti vlastního kotle, více prostoru v bytě a méně starostí s údržbou.

Lokalita

Slezské Předměstí patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality Hradce Králové díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



V docházkové vzdálenosti se nachází:

- * školy a školky
- * obchody a služby
- * restaurace a kavárny
- * zastávky MHD
- * sportoviště, cyklostezky a další možnosti volno-časových aktivit

Hlavní výhody bytu

? prostorný a slunný byt?? velký obývací prostor ?? lodžie s výhledem do zahrady?? balkon ?? garážové parkovací stání?? výtah v domě?? uzavřená zahrada s dětským hřištěm?? klidná a velmi dobře dostupná lokalita

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení, prostoru a výborné lokality.

ID inzerátu ESO:	4388623
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	30228
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	84 m2