

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4382530 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

10 200 000 K

Lokalita:
Nymburk

Dobrý den.

Nabízíme Vám krásný, nový byt o dispozici 3+kk. Byt má celkovou užžitnou plochu 84,38 m² a je na adrese Pavlova 619. Nemovitost se nachází hned naproti parku. Z terasy o velikosti 17,2 m² je p íjemný výhled. Byt se nachází ve 2. NP funkcionalistické vily z 30. let 20. století, kde práv probíhá výstavba celkem 5 byt o dispozici 1+kk až 4+kk.

Vila je umíst na v uzav eném a oploceném dvo e, který budou moci využívat jen majitelé byt .

Pro nové obyvatele vily bude k dispozici 10 parkovacích míst, z toho 2 místa s nabíjením pro elektroauta.

Jedno parkovací stání v hodnot 500.000 je v cen bytu.

P í výstavb jsou použity vysoce kvalitní materiály a je zde i ízené prov trávání.

To vše umožní komfortní bydlení na výjime ném míst .

Vytáp ní je zde teplovodní podlahové a jako zdroj tepla bylo použito tepelné erpadlo.

V byt je p íprava na klimatizaci.

Jsou zde použita kvalitní okna s trojksly s protihlukovou úpravou. Samoz ejmostí jsou venkovní elektrické rolety.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Dokon ení prosinec 2025.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi vy ídíme.

ID inzerátu ESO:	4382530
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šmíd

Tel:

+420 774371111

Email:

psmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz