

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373518 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

8 600 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Vážení klienti,

v exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji velmi pěkný a moderní byt 3+kk s terasou, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby domu na ulici Loudova v Olomouci.

Byt je promyšleně a prakticky dispozičně řešen, působí vzdušným dojmem a nabízí dostatek úložných prostor.

K bytu náleží také dvě sklepní kóje v suterénu domu.

Tato nabídka by rozhodně neměla uniknout Vaší pozornosti, a to hned z několika důvodů:

- Užitná plocha 80 m² (72 m² byt + 8 m² terasa)
- Příjemná orientace na jihovýchod a jihozápad
- Neprůchozí, prostorné pokoje s úložnými prvky
- Obývací pokoj s krásným výhledem do okolní zeleně
- Nadstandardní kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči
- Velká koupelna s vanou a toaletou
- Terasa s markýzou pro pohodlné venkovní posezení
- Dvě sklepní kóje (2 m² + 2 m²)
- Možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání
- Nízké měsíční náklady
- Možnost rychlého předání bez časových omezení

Ulice Loudova se nachází v oblíbené části města – Slavonín, který je vyhledávaný pro svůj klid, blízkost přírody a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Veškeré doplňující informace Vám rádi poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4373518
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Maciuch**
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz