

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4331424 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

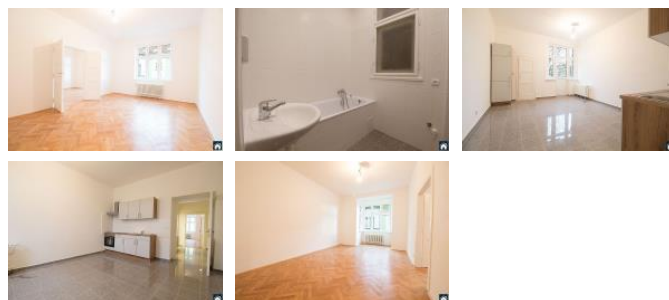
8 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Mimořádně nabízíme ke koupi byt na investici s nájemní smlouvou na dobu neurčitou a s nájmem, který investici zhodnocuje.

Byt je dispozičně 3+kk/B, je v 1.patře cihlového domu z 30.let minulého století. Pokoje jsou přístupné z předsíně a rovněž je odtud přístup do komory a koupelny s WC. Vybavení: kuchyňská linka, sporák. Vytápění lokální plynové a ohřev vody karmou. K bytu náleží sklep. Stav bytu je před rekonstrukcí. Foto je ilustrační, jedná se o podobný byt po rekonstrukci ze stejného domu, nutná prohlídka.

Lokalita je se skvělou dostupností stanice metra Českomoravská je v docházkové vzdálenosti. V pěší dostupnosti je Divadlo Gong, O2 arena, nákupní centrum Galerie Harfa, množství kaváren a restaurací, rozlehlý park Podvinní, kde je i možnost sportování a relaxace.

ID inzerátu ESO:	4331424
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	08.05.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	84 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Marcela Karasová

Tel:

+420 603461827

Email:

**m.karasova@realitniportal.
cz****Realitní Portál s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jahodová 1346, 10600
Praha 10**

Web:

www.realitniportal.cz