

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4327341 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha-západ**

K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, nacházející se v p ízemí rodinného domu v klidné obci Zvole, jen 4 km od Dolních B ežan a 9 km od Prahy 4.

Byt má ístou užitnou plochu 84 m<sup>2</sup> a je sou ástí modern ešeného dvojdomu s d razem na komfort a energetickou úspornost. Vytáp ní je zajišt no vodním podlahovým topením ve všech místnostech. K dispozici jsou také vlastní krbové kamna na d evo, které dodávají interiéru p íjemnou atmosféru.

Sou ástí vybavení je smart WC s funkcemi vyh ívání prkénka, mytí, masáže, sušení a senzorem otvírání krytu, stejn tak smart baterie ve van ě a smart mirror s mnoha užite nými funkcemi. Tento byt je luxusn ě a modern ě za ízen, emuž odpovídají i kvalitní materiály, které byly použity na rekonstrukci všech prostor. D m je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Celý objekt je postaven z kvalitního zdiva Porotherm (tl. 30 cm) s 10 cm tepelnou izolací. Na st eše domu jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 10 kW, které spolu s bateriovým úložišt m o kapacit ě 10,7 kWh p íspívají k nízkým provozním náklad m. K dispozici jsou také dva nabíjecí wallboxy pro elektromobily. Z tohoto d vodu m ě být tento byt s použitím panel ě a kamen v podstat ě beznákladový.

K bytu je možné p íkoupit garáž se zastav ěnou plochou 51 m<sup>2</sup> a nebytovým prostorem ve druhém podlaží o stejné ploše. Zárove lze dokoupit pozemek za domem s bazénem o velikosti 8x4 m.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a zárove cht ějí využít výhody moderních technologií a energeticky efektivního provozu.

V p ípad ě zájmu vás rádi p ívítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4327341
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**