

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m²

íslo inzerátu (ID): 4327341 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Praha-západ

K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, nacházející se v p ízemí rodinného domu v klidné obci Zvole, jen 4 km od Dolních B ežan a 9 km od Prahy 4.

Byt má ístou užitnou plochu 84 m² a je sou ástí modern ešeného dvojdomu s d razem na komfort a energetickou úspornost. Vytáp ní je zajišt no vodním podlahovým topením ve všech místnostech. K dispozici jsou také vlastní krbové kamna na d evo, které dodávají interiéru p íjemnou atmosféru.

Sou ástí vybavení je smart WC s funkcemi vyh ívání prkénka, mytí, masáže, sušení a senzorem otvírání krytu, stejn tak smart baterie ve van ě a smart mirror s mnoha užite nými funkcemi. Tento byt je luxusn ě a modern ě za ízen, emuž odpovídají i kvalitní materiály, které byly použity na rekonstrukci všech prostor. D m je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Celý objekt je postaven z kvalitního zdiva Porotherm (tl. 30 cm) s 10 cm tepelnou izolací. Na st eše domu jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 10 kW, které spolu s bateriovým úložišt m o kapacit ě 10,7 kWh p íspívají k nízkým provozním náklad m. K dispozici jsou také dva nabíjecí wallboxy pro elektromobily. Z tohoto d vodu m ě být tento byt s použitím panel ě a kamen v podstat ě beznákladový.

K bytu je možné p íkoupit garáž se zastav ěnou plochou 51 m² a nebytovým prostorem ve druhém podlaží o stejné ploše. Zárove lze dokoupit pozemek za domem s bazénem o velikosti 8x4 m.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a zárove cht ějí využít výhody moderních technologií a energeticky efektivního provozu.

V p ípad ě zájmu vás rádi p ívítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4327341
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz