

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4289001 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 350 000 K**

Lokalita:

## Beroun

Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk, podlahová plocha v . p íslušenství 84 m<sup>2</sup>, ulice Na Vyhlídce .p. 249, Král v Dv r - Levín, St edo eský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7491](http://www.verejnedrazby.cz/A7491)

Rodinný d m, ve kterém je bytová jednotka vymezena, je polovinou dvojdomu. Má celkem 3 nadzemní podlaží, d m není podsklepen. Konstrukce domu je zd ná, se sedlovou st echou s mansardovými prvky krytou betonovými taškami, plastová okna, v p dních prostorách st ešní okna. Spole ná schodišt jsou betonová s keramickým obkladem, plastové vchodové dve e. Vytáp ní a oh ev vody jsou ešeny etážov pro každý byt zvláš (plynový kotel a bojler). Ve spoluvlastnictví je jak pozemek zastav né plochy pod domem, tak pozemky pod a okolo p ístupové cesty. Bytové jednotky v 1.NP mají vlastní odd lené p edzahrádky, v patrech vždy 2 balkony. Rodinné dvojdomy v ulicích Na Vyhlídce a Na Lucberku byly postupn stav ny v letech 2011 až 2018.

Bytová jednotka .249/301, ulice Na Vyhlídce

Byt se nachází ve 3.NP a má dispozici 3+kk s úložnými prostory v p dním prostoru nad bytem. P dní prostory se st ešním okem jsou opatrn p ístupné úzkým strmým mlyná ským schodišt m z p edsín bytu. Podlahová plocha bytu iní 71m<sup>2</sup>, v etn úložných prostor pak 88m<sup>2</sup>. St ny obytných místností jsou od 2m výšky zkosené, p dní prostory jsou zkosené pln (SDK). Podlahové krytiny v obytných místnostech i na p d jsou plovoucí laminátové, chodby a koupelny jsou kryté keramickou dlažbou. Vytáp ní je ešeno úst edním topením se záv snými radiátory, plynový kotel je umíst n v p edsíni. Malá kuchy ská linka je se základními spot ebi i. Z bytu jsou p ístupné 2 balkony. Kuchy ská linka i laminátové podlahy vykazují zna né opot ebení.

Dispozi ní ešení bytové jednotky:

chodba: 9,13 m<sup>2</sup>  
koupelna: 4,28 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj s kk: 29,13 m<sup>2</sup>  
ložnice: 14,26 m<sup>2</sup>  
ložnice: 14,28 m<sup>2</sup>  
úložný prostor: 13,49 m<sup>2</sup>

Zapo ítaná podlahová plocha bytu: 84,57 m<sup>2</sup>

Bytová jednotka je prázdná.

Osobní prohlídka se koná dne 27. 11. 2024 v asovem bloku 11:00 – 12:00 hod a dále 15:00 – 16:00 hod. na prohlídku je nutné se p edem nahlásit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4289001
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2