

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4288988 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 730 000 K**

Lokalita:

**Beroun**

Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk, podlahová plocha v .  
p íslušenství 84 m<sup>2</sup>, ulice Na Vyhliídce .p. 248, Král v Dv r -  
Levín, St edo eský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické  
aukce. Více informací je k dispozici na:  
[www.verejnedrazby.cz/A7490](http://www.verejnedrazby.cz/A7490)

Rodinný d m, ve kterém je bytová jednotka vymezena, je  
polovinou dvojdomu. Má celkem 3 nadzemní podlaží, d m není  
podsklepen. Konstrukce domu je zd ná, se sedlovou st echou s  
mansardovými prvky krytou betonovými taškami, plastová okna, v  
p dních prostorách st ešní okna. Spole ná schodišt jsou  
betonová s keramickým obkladem, plastové vchodové dve e.  
Vytáp ní a oh ev vody jsou ešeny etážov pro každý byt zvláš  
(plynový kotel a bojler). Ve spoluvlastnictví je jak pozemek  
zastav né plochy pod domem, tak pozemky pod a okolo  
p ístupové cesty. Bytové jednotky v 1.NP mají vlastní odd lené  
p edzahrádky, v patrech vždy 2 balkony. Rodinné dvojdomy v  
ulicích Na Vyhliídce a Na Lucberku byly postupn stav ny v letech  
2011 až 2018.

Bytová jednotka .248/302, ulice Na Vyhliídce

Byt se nachází ve 3.NP a má dispozici 3+kk s úložnými prostory v  
p dním prostoru nad bytem. P dní prostory se st ešním okem jsou  
opatrn p ístupné úzkým strmým mlyná ským schodišt m z  
p edsín bytu. Podlahová plocha bytu iní 71m<sup>2</sup>, v etn úložných  
prostor pak 88m<sup>2</sup>. St ny obytných místností jsou od 2m výšky  
zkosené, p dní prostory jsou zkosené pln (SDK). Podlahové  
krytiny v obytných místnostech i na p d jsou plovoucí laminátové,  
chodby a koupelny jsou kryté keramickou dlažbou. Vytáp ní je  
ešeno

úst edním topením se záv snými radiátory, plynový kotel je  
umíst n v p edsíni. Malá kuchy ská linka je se základními  
spot ebi i. Z bytu jsou p ístupné 2 balkony.

Dispozi ní ešení bytové jednotky:

chodba:	9,13 m <sup>2</sup>
koupelna:	4,28 m <sup>2</sup>
obývací pokoj s kk:	29,13 m <sup>2</sup>
ložnice:	11,66 m <sup>2</sup>
ložnice:	16,96 m <sup>2</sup>
úložný prostor:	13,49 m <sup>2</sup>
Zapo ítaná podlahová plocha bytu:	84,65 m <sup>2</sup>

Bytová jednotka je prázdná.

Osobní prohlídka se koná dne 27. 11. 2024 v asovem bloku 11:00  
– 12:00 hod a dále 15:00 – 16:00 hod. na prohlídku je nutné se  
p edem nahlásit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4288988
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2