

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4279169 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Pokud hledáte velký, zděný byt, navíc v ideální lokalitě pražských Vysočan, tak tady je to.

Majitel se svou rodinou, tady prožil několik krásných desetiletí. Teď se shodou okolností stahuje o kus dál a byt je připraven být úžasným domovem pro někoho dalšího.

Celý dům je zděný, tedy velmi dobře hlukově i tepelně izolovaný. Stropy jsou vyšší, odpovídající dřívější zástavbě. Byt je ideálně dispozičně rozvržen a nachází se ve zvýšeném přízemí.

Vlevo po vstupu do bytu je velká koupelna s rohovou vanou. Po pravé straně je toaleta.

Potom už je možné jít buď vpravo do odděleného dřevěného pokoje nebo rovnou do hlavní části bytu - tedy obývacího pokoje, z kterého je možné projít do kuchyně a ložnice.

Celý byt zůstane v tštinově zařízen, tak jak je vidět v prezentaci, takže na vás je pouze vzít si své osobní věci a můžete se nastěhovat.

Vysočany prochází v posledních letech výraznou proměnou. Celá čtvrť se jistě mění z povodňové pro myslové oblasti na velmi moderní rezidenční a komerční zónu.

Kolbenova ulice je známá svou pro myslovou historií a v současnosti zde probíhá adaptační projekt zaměřený na revitalizaci a modernizaci této oblasti.

Je těžké popsat slovy co vše tento krásný, zajímavý byt nabízí. Přijďte se osobně podívat, rád Vás zde provedu.

K nemovitosti není v současné době hotov energetický štítek, proto jsme ze zákona povinni uvádět PENB G.

ID inzerátu ESO:	4279169
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	84 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Vojta

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

### Swiss Life Select Reality

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

