

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4279169 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

Lokalita:

Praha 9

Pokud hledáte velký, zděný byt, navíc v ideální lokalitě pražských Vysočan, tak tady je to.

Majitel se svou rodinou, tady prožil několik krásných desetiletí. Teď se shodou okolností stahuje o kus dál a byt je připraven být úžasným domovem pro někoho dalšího.

Celý dům je zděný, tedy velmi dobře hlukově i tepelně izolovaný. Stropy jsou vyšší, odpovídající dřívější zástavbě. Byt je ideálně dispozičně rozvržen a nachází se ve zvýšeném přízemí.

Vlevo po vstupu do bytu je velká koupelna s rohovou vanou. Po pravé straně je toaleta.

Potom už je možné jít buď vpravo do odděleného dřevěného pokoje nebo rovnou do hlavní části bytu - tedy obývacího pokoje, z kterého je možné projít do kuchyně a ložnice.

Celý byt zůstane v tštinově zařízen, tak jak je vidět v prezentaci, takže na vás je pouze vzít si své osobní věci a můžete se nastěhovat.

Vysočany prochází v posledních letech výraznou proměnou. Celá čtvrť se jistě mění z povodňové pro myslové oblasti na velmi moderní rezidenční a komerční zónu.

Kolbenova ulice je známá svou pro myslovou historií a v současnosti zde probíhá řada projektů zaměřených na revitalizaci a modernizaci této oblasti.

Je těžké popsat slovy co vše tento krásný, zajímavý byt nabízí. Přijďte se osobně podívat, rád Vás zde provedu.

K nemovitosti není v současné době hotov energetický štítek, proto jsme ze zákona povinni uvádět PENB G.

ID inzerátu ESO:	4279169
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha pozemku:	84 m ²



Martin Vojta

Tel:

+420 800775577

Email:

info-reality@swisslifeselect.cz

SwissLife
Select

Swiss Life Select Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>