

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m²

íslo inzerátu (ID): 4277577 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele ke koupi prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví, v m stské ásti Brno - Ponava, ulice Sk Ivanova.

Bytová jednotka se nachází ve tvrtém pat e (5.NP) bytového domu bez výtahu, plocha bytu je 84m² + galerie 18m² a p ísluženství (sklepní kóje 5m²).

Dispozice bytu: chodba se vstupem do ložnice (14,5m²), vstup koupelny, toaleta je zvláš , technický kout, dále je z chodby vstup do obývacího pokoje s kk (32,7m²). Obývací pokoj disponuje klimatiza ní jednotkou a je pr chází do d tského pokoje (18,7 m²). Z obývacího pokoje vedou schody do prostoru/galerie o velikosti 18m², tato místnost je vhodná pro skladování, p ípadn jako spaní pro návšt vy, tato plocha není zapo ítaná v užiténé ploše bytu.

Bytová jednotka byla kolaudována v roce 2017, majitelé mají projekt na prostornou terasu.

K dispozici je sklepní kóje, sou ástí domu je dv r, na kterém se nachází posezení. Nemovitost nedisponuje balkonem ani lodžii, spole ná lodžie se nachází pouze v mezipat e chodby.

Byt je aktuáln pronajat, stávající nájemníci by rádi v byt z stali, nicmén není podmínkou prodeje.

Jedná se o žádanou lokalitu v okrajové ásti centra Brna, do centra Brna se dostanete za 5 minut, oblíbený park Lužánky se nachází nedaleko. V blízkosti bytu se nachází veškerá ob anská vybavenost, zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, aj.

Více informací Vám rád sd ílím na prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4277577
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	13.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Najman

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz



TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800

Brno

Web: