

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4276066 Datum vydání: 09.09.2024

Cena za nemovitost:

**7 550 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Vážení klienti,

s radostí Vám představujeme novou etapu výstavby moderních bytových domů na ulici Topolová ve Slavoníně, nacházející se v exkluzivní lokalitě pouhých 60 metrů od malebného rybníka Hamrýs. Rádi bychom Vás pozvali k prohlídce bytu D-112, který je součástí bytového domu Topolová "D". Tento elegantní byt s dispozicí 3+kk je orientován na severozápad s výhledem do ulice a zahrádek a je situován v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Slavonín. Kolaudace a převod vlastnictví jsou plánovány na duben 2026. Stavba je momentálně v rozestavěném stavu.

Naše bytové jednotky jsou dostupné na různých podlažích, s možností výběru orientace na západ do ulice nebo na východ k rybníku Hamrýs. Projekt se vyznačuje řadou výjimečných výhod, včetně energetické úspornosti třídy B, což je zajištěno kvalitní zvukovou a tepelnou izolací. Vybavení zahrnuje odolné zátěžové koberece nebo vinylové podlahy v chodbách, čistící zóny u vstupu do domu a mnoho dalších prvků. Dům je bezbariérový, s moderním výtahem, a nabízí dvě možnosti parkování – vnitřní parkování se sklepem nebo venkovní parkování před i za domem. Každý byt se pyšní prostornou ložnicí i balkónem, luxusními šatnami a francouzskými okny. Z východně orientovaných bytů budete mít pěkný výhled na krásnou přírodní dominantu – rybník Hamrýs.

Jednou z hlavních výhod nákupu bytu ve fázi výstavby je možnost přizpůsobit si byt "na klíč" podle vlastních představ a potřeb. Můžete mít uspořádání vnitřních prvků, vybírat materiály pro jednotlivé prvky bytu (podlahy, obklady/dlažba, sanita, dveře atd.) a doplnit byt o nadstandardní vybavení, jako je instalace klimatizace, rekuperace nebo venkovní hliníkové žaluzie.

Kontaktujte nás a získáte byt od renomovaného a spolehlivého developera, který Vám garantuje pevnou cenu bytu bez jakýchkoli inflačních navýšení. Využijte jedinečnou příležitost navrhnout a postavit si byt podle svých představ. Naše společnost působí na trhu od roku 2005 a pyšní se více než dvěma tisíci dokončenými bytovými jednotkami pro spokojené klienty. Nabízíme také služby vlastního hypotečního centra, které Vám zdarma pomůže zajistit výhodné hypoteční financování. Pro investory poskytujeme bezplatnou službu následného pronájmu.

Těšíme se na Vaše dotazy a na osobní setkání.

S úctou,

Rastislav Šrajec – realitní makléř, prodejce projektu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajec**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajec@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO:	4276066
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	2344
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Lodžie:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>