

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4263666 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

4 725 000 K

Lokalita:

Nabízíme splnit si sen o život u moře v našem jedinečném apartmánu s výhledem na moře v Montesilvanu. S výjimečnou polohou 150 metrů od moře kde vás od moře dělí jen příjemný park na procházky. To vše jen kousek od letiště Pescara (12 km), kam se pravidelně dostanete s leteckou společností Ryanair z Prahy a Krakova.

Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 3+kk, o velikosti 84 m² v 4 patře, který vás okouzlí svým uspořádáním a dispozicí, která umožní krásný výhled na moře.

Nemovitost je vnitřně složena následovně: Vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyň se vstupem na balkon, 2 ložnice, jedna jednolůžková s výhledem na moře a vstupem na balkon a jedna dvoulůžková. K bytu patří parkovací místo takže odpadá problém s parkováním. Nová plastová okna s dvojskly, pancéřové vstupní dveře, keramická podlaha a nezávislé radiátorové topení a klimatizace. Dále elektrická markýza na balkon.

Tento útulný byt prošel v minulosti rekonstrukcí a prodává se v etně veškerého vybavení které jsou na fotkách.

Nachází se přímo u moře, nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře. Autobusová zastávka a hlavní silnice v těsné blízkosti, supermarkety a další obchody rovněž.

Tak pokud toužíte po krásných procházkách podél moře nebo po klidném rodinném bydlení, tato nabídka je právě pro vás! Strategická poloha a výborná cena z ní dělá zajímavou investici při příležitosti.

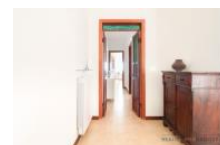
Montesilvano je v létě velmi žádanou destinací, ale zdejší místní obyvatelé zde žijí po celý rok. Montesilvano, kde si můžete užívat slunce, moře a zároveň horské panoráma, což je kombinace, kterou nikde jinde nenajdete.

Díky své jedinečné poloze ve střední Itálii si můžete užít příjemného počasí bez extrémních teplot.

A co víc, město Pescara je jen 5 km daleko s moderním centrem plným obchodů, barů, diskoték a restaurací.

Celý region Abruzzo, kde leží Montesilvano, nabízí nejen písčité pláže, ale také hory v dosahu hodiny cesty, kde si můžete užít zimního lyžování.

A to není vše! Máme pro vás několik dalších atrakcí v blízkosti, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu, outlet Citta Sant Angelo, starobylé město kaňkad Atri, Silvi Paese, Scanno a spoustu dalšího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Naší velkou výhodou je český mluvící delegátka žijící v Montesilvanu, takže vám můžeme být nápomocná v jakékoliv situaci. Takže můžete přiletět kdykoliv.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie.

Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana a dalších okolních měst.

Těšíme se na Vás v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4263666
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	21.07.2024
ID zakázky v RK:	23243
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Balkón:	12m ²
Užitná plocha:	84 m ²