

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4237589 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

11 299 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Úsporný 3+kk (84 m²) s vlastním pozemkem 158 m² v Brn -
Tu anech

Zatepleno, dokon eno, venkovní žaluzie hotové – v tomto m síci
už jen montáž tepelného erpadla.

? Od dnešního dne (12. 11. 2025) zvyšujeme cenu bytu s
pozemkem a parkovacím stáním.

Hledáte moderní, komfortní a dlouhodob úsporné bydlení s
výbornou návratností? Nabízíme výjime ný byt 3+kk s
nízkonákladovým provozem v žádané lokalit Brno-Tu any. Díky
systematickým úpravám je d m prakticky hotový – zbývá pouze
poslední krok: instalace tepelného erpadla v pr b hu tohoto
m síce.

Co je práv hotové

Kompletní zateplení a nová fasáda – vyšší tepelný komfort a nižší
ú ty.

Venkovní žaluzie – stín ní, soukromí a další úspory na chlazení.

Rekuperace – zdravé vnit ní prost edí a úsporné v trání.

Fotovoltaická elektrárna (FVE) – výrazné snížení náklad na
elekt inu.

Kvalitní okna s trojsklem – špi ková izolace.

Klimatizace (topení/chlazení) – komfort po celý rok.

Krbová kamna – p íjemná a úsporná alternativa vytáp ní.

Vlastní parkovací stání v uzav eném dvo e p ímo u bytu.

Poslední krok v tomto m síci

Tepelné erpadlo – po jeho instalaci o ekáváme posun
energetické náro nosti bytu z t ídy C na B (p edpoklad dle
provedených opat ení).

Soukromá zahrada 158 m² pro relax i zábavu

Bazén, pergola a grilovací zázemí – ideální pro rodinné oslavy i
posezení s p áteli.

Studna s vodárnou napojená na WC a pra ku + praktická pro
zavlažování zahrady.

Dispozice a vybavení

Moderní 3+kk s pln vybavenou kuchyní, prostorným obývacím
pokojem a dv ma ložnicemi. Díky rekuperaci, klimatizaci a
krbovým kamn m je bydlení komfortní a úsporné bez dalších
nutných investic.

Lokalita

Klidná ást Brno-Tu any s kompletní ob anskou vybaveností v p ší
dostupnosti (MŠ/ZŠ, zdravotní st edisko, obchody, MHD). Rychlé
spojení do centra Brna i k OC Olympia.

Cena a financování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

T ebí

Web:

www.j-mreality.cz

Vzhledem k dokoněným úpravám je od dnešního dne (12. 11. 2025) cena bytu s pozemkem a parkovacím stáním navýšena. Aktuální cenu a možnosti financování rádi sdělíme při prohlídce. (Po instalaci Tmže dojde k finální úpravě reflektující kompletní dokonění a energetickou úspornost.)

Neváhejte – byt je prakticky hotový a čeká už jen na montáž tepelného čerpadla v tomto m síci. Domluvte si prohlídku a žijte úsporně, pohodlně a s vlastním kusem zeleně v Brně-Tuanech.

ID inzerátu ESO:	4237589
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	11.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²