

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429188 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Prémiová novostavba 3+kk s balkonem 17,2 m2, sklepem 2,34 m2 a parkovacím stáním – Viladomy Uhříněves

Nabízíme k převodu smlouvu o smlouvě budoucí na moderní byt 3+kk o výměře 62,7 m2 s prostorným balkonem 17,2 m2, situovaný v novém rezidenčním projektu Viladomy Uhříněves.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktickou dispozici tvořenou vstupní chodbou, koupelnou, samostatným WC, ložnicí, pokojem a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon.

Velkým benefitem je 17,2 m2 velký balkon, který nabízí dostatek prostoru pro posezení, relaxaci i zeleň. Byt je orientován mimo hlavní komunikaci, směrem ke klidné vilové zástavbě a zeleni, a poskytuje tak příjemný výhled a klidnější prostředí pro bydlení.

Projekt nabízí moderní standard včetně tepelných čerpadel, fotovoltaiky, rekuperace, podlahového vytápění, předokenních žaluzií a vinylových podlah. Součástí projektu je také možnost nabíjení elektromobilů.

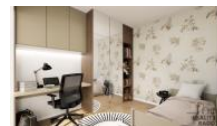
Kupní cena bytu činí 9 990 000 Kč. K bytu je podmínkou dokoupení parkovacího stání za 549 000 Kč a sklepa 2,34 m2 za 183 493 Kč. Celková cena včetně příslušenství činí 10 722 493 Kč.

Velkou výhodou je způsob financování. Nový kupující nyní hradí pouze 1 342 249 Kč za převod smlouvy o smlouvě budoucí. Doplatek ve výši 9 380 244 Kč je splatný v květnu 2027 a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Kupující zároveň získává výhody nákupu novostavby od developera. Vzhledem k tomu, že je byt stále ve výstavbě, má možnost provést klientské změny a přizpůsobit si byt vlastním představám dle aktuálních možností projektu.

Předpokládaný termín dokončení projektu a možnost nastěhování je 31. 5. 2027.

Pro více informací, kompletní podklady nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied

Tel:

723060970

Email:

ebied@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4429188
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	31126
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	17m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	83 m2

Plocha sklepa:

3 m²