

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428282 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

,

Prodej prostorného slunečního bytu 3+kk, 93 m2, vč. 2x lodžie 10 m2, klimatizace, metro B přibližně 6 minut pěšky, krásný výhled, Praha 13 – Stodůlky

Byt, který dává rodině přesně to, co ve městě potřebuje – prostor, soukromí, praktickou dispozici a výhled, který se neokouká.

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a překvapivě prostorný byt 3+kk v ulici Bellušova, Praha 13 – Stodůlky, situovaný v 4. patře domu s výtahem.

Užívaná plocha je 93 m2 včetně dvou lodžii 10 m2 – ve výsledku tak získáváte opravdu velkorysý prostor pro pohodlný rodinný život.

Největší předností bytu je jeho mimořádně praktická dispozice. Prostorná centrální hala odděluje jednotlivé části bytu a umožňuje samostatný vstup do všech pokojů. Žádné průchozí ložnice, žádné zbytečné kompromisy.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, ze kterého se vychází přímo na lodžii, kde se dá posedět a díky zasklení si rozšířit obytný prostor.

Velká okna a vyšší patro přináší do bytu dostatek denního světla a příjemné otevřené výhledy.

Dva samostatné pokoje, ideální jako ložnice a dětský pokoj, případně pracovna. Koupelna s vanou je oddělená od samostatného WC s vlastním umyvadlem, což ocení především rodina.

Velkým bonusem je nadstandardně prostorná komora přímo v bytě. Může fungovat jako další pokoj, velká šatna, sklad, prostor pro kola, sportovní vybavení nebo technické zázemí. Právě podobné praktické místo v mnoha bytech citelně chybí. Druhá lodžie může pomoci při sušení prádla a příjemně zvětší technické zázemí bytu.

V domě je navíc k dispozici společná kočárkárna.

Byt prošel postupnými úpravami. Kuchyň, koupelna a WC byly rekonstruovány přibližně před 10 lety a stále působí velmi dobře. Vinylové podlahy jsou staré přibližně 4 roky a přibližně stejně stará je také klimatizační jednotka, která zpříjemní bydlení zejména během letních měsíců. Optický kabel pro internet.

Lokalita, kde se dobře žije

Bellušova leží v rezidenční části Stodůlek na Praze 13. Velkou výhodou je spojení zeleně a velmi dobré dostupnosti – metro B Luka i Lužiny je v pěší vzdálenosti, stejně jako obchody, školy, školky, restaurace a další služby. Nedaleko se nachází také Centrální park Prahy 13, který je skvělým místem pro běhání, procházky, děti i každodenní relaxaci.

U metra Luka je navíc moderní obchodní zázemí Luka Living se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

supermarketem, restauracemi, lékárnou, fitness a dalšími službami.

Tento byt je především o velmi dobré dispozici, prostoru pro celou rodinu, dvou lodžích, klimatizaci a pocitu otevřenosti, který 4 patro a výhled do okolí nabízí.

Pokud hledáte skutečně prostorné 3+kk, ve kterém má každý člen rodiny své místo a zároveň nechcete dělat kompromis mezi městem, zelení a dostupností, byt stojí za osobní návštěvu.

Zavolejte nám Vás bytem provedeme.

ID inzerátu ESO:	4428282
Inzerát vydán:	07.09.2026
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	7528340
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Plocha pozemku:	2000 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	83 m2