

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412218 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

13 690 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk s velkou terasou. Byt je situovaný v předposledním 4. NP, v prestižní Rezidenci Nové Chabry, v Poštově ulici. Byt je součástí bezpečného a klidného uzavřeného komplexu.

Hlavní přednosti:

- JZ orientace - slunný a světlý byt po celý den
- nerušený výhled do zeleně - terasa ani okna nesousedí s jiným bytem

Nadstandardní vybavení:

- interiérové dveře z mléčného skla
- dotykové vypínače
- automatická solární pergola na terase
- velkoformátová dlažba 60×60 cm v celém bytě
- okenní síť proti hmyzu vyrobené na míru

Dispozice a řešení:

- otevřený obývací prostor s moderní kuchyní a ostrůvkem, integrovanou vinotékou a designovou digestoří
- ložnice s výhledem do zeleně
- dětský pokoj orientovaný do klidné části areálu
- technická místnost v předsíni (za zrcadlovými dveřmi) - určená pro pračku, sušičku a k uložení věcí, police i věšáky
- samostatné WC + další WC v koupelně

Další výhody bytu jsou:

- 1 garážové stání
- sklepní kóje přímo u garážového stání

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- obchody: Billa, Penny, Lidl, Bauhaus, lékárna, školky, školy, dětská hřiště
- restaurace: italská Aposto, tradiční U Trumpety
- aqua centrum Šutka pár minut od rezidence

Příroda a volný čas:

- skvělé možnosti pro relax i sport: Čimický háj, Ďáblický háj, Dražanské údolí s napojením na cyklostezku podél Vltavy
- ideální pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné aktivity

Doprava:

- 5 minut pěšky na autobus, metro C - Kobylisy do 5 minut
- schválené prodloužení tramvajové trati do Zdib dále zvýší komfort dopravy

Tento byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky bytu kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Málek

Tel:

+420 777 250 725

Email:

malek@maxrk.cz

MAX Reality Service

S.r.o.

Tel:

777250725

Adresa:

Osecká 955/2, 184 00

Praha 8

Web:

www.maxrk.cz

ID inzerátu ESO: 4412218

Inzerát aktualizován: 13.07.2026

Inzerát vydán:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	83 m2