

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406620 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě, kde máte vlastní vstup, dostatek soukromí a zároveň vše připravené k okamžitému bydlení?

Ve Vranovicích nad Svratkou nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83 m². Nachází se ve 2. podlaží domu z roku 2010 a díky samostatnému vstupu po venkovním schodišti působí velmi příjemně a nezávisle.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se plně zařízený. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s pěkným kuchyňským koutem. Dále jsou zde dvě ložnice, koupelna s vanou a praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Velkou výhodou je vlastní vstup do bytu, před kterým je možné vytvořit příjemné posezení. Pod venkovním schodištěm se nachází přibližně 8 m² velký sklad/sklep, který poslouží například na kola, sezónní věci nebo běžné vybavení domácnosti.

Technické informace:

- dispozice 3+kk
- podlahová plocha 83 m²
- podkrovní byt ve 2. podlaží
- dům z roku 2010
- samostatný vstup po venkovním schodišti
- sklad/sklep o velikosti cca 8 m²
- vlastní plynový kondenzační kotel Baxi
- byt je plně zařízený
- velmi dobrý stav
- možnost posezení přímo před vstupem
- parkovací místo před domem, které je k bytu dlouhodobě tolerováno

Vranovice nad Svratkou jsou příjemnou obcí pro klidné bydlení s dobrou dostupností do okolí. Byt tak může být zajímavý jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pokud hledáte byt, který nabízí prostor, soukromí a praktické zázemí bez nutnosti větších úprav, rád vás pozvu na osobní prohlídku.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4406620

Inzerát aktualizován: 02.06.2026

Inzerát vydán:	28.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	8 m2