

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m²

íslo inzerátu (ID): 4395341 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Prodej prostorného bytu 3+kk s velkou lodžii a parkováním pro 2 auta – Úvaly

Nabízíme ke koupi svítlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v oblíbené obci Úvaly, která nabízí kompletní obývací vybavenost i skvělé spojení do Prahy.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyní (39 m²) – ideální pro rodinný život i posezení s přáteli
- Ložnice 13 m² a ložnice 11 m²
- Lodžie o velikosti 10 m² s krásným výhledem
- Sklep 2,83 m², kolárna a společné prostory pro další uložení věcí
- Celková podlahová plocha jednotky 82,68 m²

Byt je vybaven myčkou, sušičkou, pračkou a sporákem. V přední najdete vestavnou skříň, v jednom z pokojů IKEA PAX, a před vstupními dveřmi navíc velkou úložnou skříň.

Technické a užité výhody:

- Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel
- Dům má nově zateplenou a opravenou střechu
- K bytu náleží prostor na přilehlém pozemku, kde pohodlně zaparkujete 2 auta

Lokalita:

- Školka doslova hned vedle domu
- Poliklinika pouhých 200 metrů
- Výborná dopravní dostupnost – vlakem jste v centru Prahy za 30 minut

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v těsné blízkosti přírody, ale zároveň s rychlou dostupností do hlavního města.

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395341 |
| Inzerát vydán: | 10.04.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 83 m ² |
| Lodžie: | 10m ² |
| Užitná plocha: | 83 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>