

## K prodeji, Byt 3+kk, 83 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 380 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4394438 Datum vydání: 08.04.2026

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji byt 3+kk s balkonem, celková plocha 83m<sup>2</sup> (vytápěná plocha 76,3m<sup>2</sup> + balkon 2,7m<sup>2</sup> + sklep 4m<sup>2</sup>), ve 2. patře inženýrského domu bez výtahu, ulice Prouzova, Praha 9 - Vysočany, přímo u stanice metra Vysočanská a nákupního centra Fenix. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s varnou deskou, na podlaze parkety, dlažba, ve vstupní hale teraco, v jedné z ložnic parketa, v roce 2018 provedena částečná rekonstrukce - elektrorozvody v etn rozvaděči pro PC síť, TV a internet, omítky, podhledy, renovace prkenné podlahy a parket, rozvody vody a odpadu, v kuchyni skříňová kouta představená na zakrytí stoupaček, stropní podhled, v přední stropní podhled, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s umyvadlem a oknem, v bytě také komora, plastová okna, topení plynem. K bytu patří sklep 4m<sup>2</sup> v suterénu domu. Vnitroblok s parkovou úpravou k užívání. Základní škola a gymnázium v ulici. V blízkosti nákupní centrum Fenix, poliklinika Vysočany, park s replikou sloupové zvonice a kámen z Vysočanské tvrze, dětská hřiště, cyklostezka, divadlo Gong.

ID inzerátu ESO:	4394438
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	11332
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Blanka Sovová**

Tel:

**773509003**

Email:

**sovova@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**
**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**