K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): **4388147** Datum vydání: **30.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

,

V samotném centru Silvi Marina, pouhých 100 metrů od moře a v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti, nabízíme ke koupi světlý apartmán situovaný ve druhém, zároveň posledním patře menšího bytového domu bez výtahu, s částečným výhledem na moře.

Nemovitost je ideální jak pro rekreační využití, tak pro celoroční bydlení či jako investice k pronájmu.
Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorného koridoru, obývací části s kuchyňským koutem a vstupem na balkon s venkovním dřezem, dvou prostorných manželských ložnic, koupelny se sprchovým koutem a praktické komory. Skutečnou dominantou této nemovitosti je velkorysá terasa, která nabízí ideální prostor pro venkovní stolování, relaxaci, letní posezení s přáteli i rodinné večery. Takto velká terasa v takto krátké vzdálenosti od moře je v Silvi Marina velmi výjimečná.
K nemovitosti náleží možnost parkovacího místa a k dispozici je rovněž společný venkovní dvůr. Lokalita nabízí veškerý komfort přímo u domu – pláž je vzdálena pouhých 100 metrů, obchody, restaurace a kavárny jsou v pěší dostupnosti.

Mezinárodní letiště v Pescaře je dostupné přibližně za 15-20 minut jízdy autem a nabízí pravidelné letecké spojení s Českou republikou i Polskem.
Velkou výhodou je také výborná dostupnost dalších atraktivních lokalit – do Říma se pohodlně dostanete autem nebo vlakem za přibližně 2,5 až 3 hodiny a milovníci přírody ocení blízkost hor a národních parků regionu Abruzzo, které jsou vzdálené zhruba 60 až 90 minut jízdy.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci přímořského bydlení, výborné polohy a zajímavého investičního potenciálu.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je kompletní servis v českém jazyce. Po celou dobu koupě, od první prohlídky až po samotný podpis kupní smlouvy u notáře, je klientům k dispozici česká delegátka, která zajišťuje hladký průběh celého procesu, překlady, komunikaci s italskými úřady, notářem a dohlíží na všechny právní a administrativní kroky. Pomoc však nekončí samotnou koupí – delegátka je k dispozici i po předání nemovitosti, ať už se jedná o přepis energií, doporučení prověřených řemeslníků, správu nemovitosti, případný pronájem či další služby spojené s vlastnictvím nemovitosti v Itálii.

Samozřejmostí je individuální přístup a dlouhodobá podpora, díky které se klienti mohou spolehnout, že na vše nejsou sami. Na vyžádání je možné doložit reference spokojených českých klientů, kteří již nemovitost v této oblasti zakoupili a celý proces úspěšně absolvovali.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO: 4388147















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	30.08.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	29183
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Terasa:	83m2
Užitná plocha:	83 m2