

## K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4387967 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 850 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte bydlení s atmosférou rodinného domu, ale bez starostí s jeho údržbou? Nabízíme vám výhradně k prodeji moderní byt 3+kk o ploše 83,6 m<sup>2</sup> se soukromou zahradou a terasou, který se nachází v klidné části Olomouc – Chválkovice. Byt je součástí komorního projektu pouze se 6 bytovými jednotkami z roku 2008, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí. Velkým benefitem je terasa navazující na zahradu, která je ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo rodinné grilování. Byt prošel nedávnou renovací – nové podlahy, úpravy omítek, malby, nové osvětlení, nové spotřebiče, úprava terasy a nová výsadba na zahradě.

Nadstandardní vybavení bytu:

divoká dubová podlaha v obytném prostoru  
velkoformátové keramické obklady a dlažby v koupelně a na WC  
designové dýhované interiérové dveře  
anhydritové podlahy, sádrové omítky a sádrokartonové podhledy  
podlahové teplovodní vytápění s plynovým kondenzačním kotlem  
teplovzdušná krbová kamna  
venkovní hliníkové žaluzie na elektrické ovládání  
elektricky ovládaná výsuvná markýza na terase  
chytrá domácnost s ovládacím tabletem a možností vzdáleného přístupu

zabezpečovací systém a elektrický vrátný s videotelefonem  
designový nábytek včetně kompletně vybavené kuchyně se spotřebiči Miele a Siemens

audiosystém v bytě i na terase

plynový zahradní gril

zahradka s automatickou závlahou

K bytu náleží také sklep o velikosti 2,3 m<sup>2</sup>.

Parkování:

K bytu je možné dokoupit spoluvlastnický podíl na pozemku k užívání venkovního krytého parkovacího místa (12,5 m<sup>2</sup>) a venkovního parkovacího místa na uzavřeném dvoře s automatickou vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

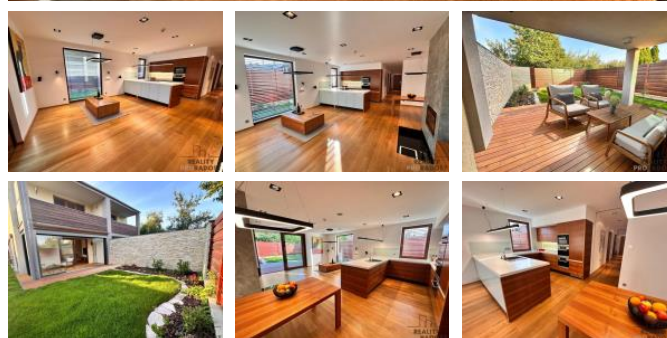
Lokalita:

Velmi dobrá dostupnost do centra města, v docházkové vzdálenosti MHD, restaurace i obchody (Lidl, Billa, retail park). V blízkosti vede cyklostezka a in-line trasa směřující na Svatý Kopeček, ideální pro sport i relaxaci v přírodě.

Na terase je možné instalovat prosklenou stěnu s posuvnými dveřmi, čímž lze vytvořit zimní zahradu a rozšířit obytný prostor. Správa domu je zajištěna profesionálním správcem, takže majitelé nemají starosti s údržbou jako u rodinného domu.

Energetický štítek: třída D.

Tento byt představuje ideální kombinaci soukromí, prostoru a moderního komfortu, a proto doporučujeme osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4387967
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	27263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	92 m <sup>2</sup>