

## K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365752 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

**10 102 270 Kč**

Lokalita:

**Praha - Hlavní město,**

V rámci nového komorního rezidenčního projektu Bydlení mezi vrchy v klidné části Prahy 9 nabízíme nadstandardně řešený byt 3+kk s orientací na východ a sever, který zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i kvalitním vybavením. Byt je ideální pro menší rodinu.

Obytný prostor je propojen se dvěma balkony, z nichž každý má velikost 5,8 m2. Praktickým bonusem se pak stane oddělené WC, podlahové vytápění a praktický sklep o velikosti 2,2 m2 umístěný v suterénu domu. Tepelné čerpadlo zajistí úsporný provoz, zatímco moderní videotelefon přinese pocit bezpečí a kontrolu nad vstupem. V obytné části najdete odolnou vinylovou podlahu, koupelna bude vybavena keramickou dlažbou, kvalitní sanitou a přípravou pro pračku / sušičku.

Lokalita místní části Hrdlořezy nabízí výbornou občanskou vybavenost – supermarket je vzdálený pět minut chůze, sportoviště a restaurace pouhé dvě minuty. Na autobusovou zastávku dojdete za šest minut, k metru A nebo B se dopravíte autobusem za deset minut. Projekt domu s pouhými třiceti byty se nachází v blízkosti zeleně v údolí mezi vrchy Tábor a Smetanka, nedaleko potoka Rokytky, jehož okolí láká k příjemným procházkám. Byty budou k nastěhování na podzim 2027.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365752                      |
| Inzerát aktualizován: | 28.01.2026                   |
| Inzerát vydán:        | 21.10.2025                   |
| ID zakázky v RK:      | 1053                         |
| Budova je z:          | Smíšená                      |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Umístění:             | 2. podlaží                   |
| Obytná plocha:        | 83 m2                        |
| Balkón:               | 11m2                         |
| Užitná plocha:        | 66 m2                        |
| Podlahová plocha:     | 83 m2                        |
| Plocha sklepa:        | 2 m2                         |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Kozlová**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**

**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**